

RESIDENCE

Das Magazin für Wohnen und Immobilien

**Weisser Seestern**

*Panoramablick in
die epische Weite*

14

Eigenheim auf Zeit

*Familienglück
in ländlicher Idylle*

26

Bijou am See

*Neues Leben in einem
Haus mit Historie*

32

IMMOBILIEN

*50 Kauf-/Mietangebote
in dieser Ausgabe*

47



ALTDORF Möbel Bär - DELEMONT Villat Meubles - DISENTIS/MUSTÉR Mobilias Fry - FRIBOURG Boschung Möbel - GEUENSEE Möbel Schaller - GRÜNEN Möbel Siegenthaler
 - HAAG Delta Möbel - HERZOGENBUCHSEE Steffen Raumkonzepte - KÖNIZ/NIEDERWANGEN Sit and Sleep - LA TOUR DE TREME Meubles Kolly - LANGENTHAL WOHN-
 ART Gloor - MONTHEY Meubles Pesse - NATERS Raumart - NEUENEGG Mader Interieur - OFTRINGEN Möbel Berger - PAYERNE Meubles Kolly - REINACH Möbel Hunziker
 - RENENS Confortop - ROSSENS Mobilis - ROSSENS Meubles Kolly - SCHÜPFHEIM Möbel Portmann - SEFTIGEN Möbel Ryter - SUGIEZ Meubles Kolly - ÜTENDORF Hänni
 Möbel - VÉTROZ Anthamatten Meubles - WINTERTHUR Pesce Möbel - WÜNNENWILL-FLAMATT Schaller Wohnen - ZÜRICH Wohnhilfe - ZÜRICH Schubiger Möbel

www.leolux.ch • Sessel: **Caruzzo** (Frans Schrofer)


leolux

Gestalten, wie es uns gefällt

Einrichten ist pure Geschmackssache, heisst es. Gleiches gilt auch für den Entwurf eines neuen Hauses. Architekten und Interior-Designer zeigen mit Stolz her, was sie geschaffen haben, und wir betrachten es gern. Während manche Menschen ihr Privates gerne verbergen – und allenfalls den engeren Freundeskreis daran teilhaben lassen –, sind andere grosszügiger: «Schaut rein, wir haben nichts zu verbergen!» Denn es gefällt uns und darf euch gefallen.

«Wie es euch gefällt» heisst das um 1599 entstandene Stück von William Shakespeare. Die Handlung der Komödie ist situiert in einer ländlichen Idylle, die auch die drei Anwesen, die wir in dieser Ausgabe präsentieren, für sich reklamieren können. Die Figuren der Handlung, Rosalinde und Orlando, führen in der Komödie eine Maskerade auf. Richtig interessant wird es, wenn die Verkleidung fällt – in Shakespeares Theaterstück wie in den Innenräumen bewohnter Häuser. «As you like it»: Sehen Sie sich um, ganz im Süden der Schweiz, auf dem Peloponnes und im ländlichen Schwarzbubenland.

Zu viel Platz im Haus? Machen Sie mehr aus Ihren ungenutzten Räumen. Eine kleine Einliegerwohnung lässt sich vermieten oder für Gäste bereithalten. Wie das geht, zeigen wir auf Seite 23.

Anregende Lektüre wünscht Ihnen

David Strohm
Redaktionsleiter «Residence»



PASCAL MORA

«Residence – Das Magazin für Wohnen und Immobilien»

erscheint viermal jährlich als Beilage der «NZZ am Sonntag»
Ausgabe 2./2022, 29. Mai 2022

Chefredaktion:
Nicole Althaus (na.)

Redaktionelle Leitung:
David Strohm (dst.)

Redaktion:
Kim Dang (kid.)

Redaktionelle Mitarbeit:
Gerald Brandstätter

Korrektorat:
NZZ am Sonntag

Art Direction:
Claudio Gmür

Bildredaktion:
Sonja Brunner

Koordination:
Daniela Salm

Bildbearbeitung:
Galliedia AG

Titelfoto:
Naaro Studio, London

Adresse:
NZZ am Sonntag
Residence
Postfach
CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 11 11
E-Mail residence@nzz.ch
Web residence.nzz.ch

Verlag/Anzeigenverkauf:
NZZone
Neue Zürcher Zeitung AG
Hannes Rothfuss, Product Management
Irene Giordanelli, Account Manager
Falkenstrasse 11, 8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
E-Mail sales@nzz.ch
Web nzzzone.ch

Druck:
Swissprinters AG, Zofingen

Auflage:
106 633 Exemplare (Wemf 2021),
davon 20 678 E-Paper

Das Unternehmen NZZ:
Felix Graf, CEO

ISSN 2296-6323

© 2022 Neue Zürcher Zeitung AG

ANZEIGE

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Das Haus hat in Ihrem Leben
eine wichtige Rolle gespielt? Wie wärs mit
einem Happy-End beim Verkauf?



SCAN ME

wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

WÜST UND WÜST AG
KÜSNACHT-ZÜRICH | ZUG | LUZERN

TEAM 7

TEAM 7 BEI PFISTER

Entdecken Sie die hochwertigen Naturholzmöbel!

Eiche wild Naturöl

tak Ausziehtisch

220.530.3

5790.—*

Jetzt Pfister
Vorteilspreise
geniessen

 **Pfister**
Hallo VIELFALT

 [pfister.ch](https://www.pfister.ch)

* Listenpreis CHF 6479.—. Nicht kumulierbar mit anderen Vergünstigungen, nicht gültig für Services und bereits erteilte Aufträge.
Als myPfister Member profitieren Sie von zusätzlichen 2% Bonus.



14



32



26

SPOTLIGHT 6

Sommer, Sonne und gute Laune: Mit Möbeln und Accessoires im mediterranen Flair geht es stilvoll durch die warme Jahreszeit

WEISSE VILLA 14

Endlos geht der Blick über das weite Meer. An einem Sehnsuchtsort in Griechenland steht ein prächtiges Ferienanwesen

EINLIEGERWOHNUNG 23

Leerstehende Räume werden mit wenig Aufwand zu einer abgetrennten Zweitwohnung. Diese lässt sich vielfältig nutzen

FAMILIENGLÜCK 26

Ein praktisch geschnittenes Einfamilienhaus im Schwarzbubenland bietet einer jungen Familie Raum für eine wichtige Lebensphase

KLEINOD AM SEE 32

In Morcote, einer der schönsten Gemeinden im Tessin, hat sich ein Designer-Paar in historischem Gemäuer eine Oase der Ruhe geschaffen

GARTENBÜCHER 40

Zu schade für das Regal: Mit diesen Bildbänden holt man sich die Pracht der Blüten ins Haus

DAS LETZTE HAUS 98

In Montreal entstand zur Expo 1967 eine skurrile Wohnsiedlung, die aus Hunderten von Betonwürfeln aufgeschichtet ist

GALERIE 44

IMMOBILIENANGEBOTE

Zürich und Region 48

Mittelland 62

Nordwestschweiz 68

Ostschweiz 74

Zentralschweiz 79

Graubünden 89

Tessin 94

Arbeiten & Wohnen 96

Ausland 97

Sommergefühle

Die Sehnsucht nach Tagen des süßen Nichtstuns am Mittelmeer lässt sich mit diesen Designideen für jede Jahreszeit und Klimazone in die eigenen vier Wände holen



Für Liegebedürftige

Sie ist dieser Tage eine der gefragtesten Köpfe in der Designwelt: die in Mailand ansässige Spanierin Patricia Urquiola. Als Architektin und Designerin entwirft sie für die wichtigsten Möbelmarken und gibt Hotels wie das «Ca' di Dio» in Venedig einen neuen Anstrich. Zudem ist sie seit 2005 Art Director von Cassina. Ikonisch ist ihre neue Sonnenliege aus der Outdoor-Kollektion «Trampoline», die Schalk mit einer Portion Grandezza paart. cassina.com



Verspieltes Handwerk

Das Designkollektiv Uchronia ist nach dem kontrafaktischen Was-wäre-wenn-Ethos aus dem 19. Jahrhundert benannt und schafft Wundersames für Restaurants, Hotels, Ausstellungen und Privathäuser. Kürzlich lancierte das Studio über die Plattform «The Invisible Collection» die erste Möbelsérie: 15 Entwürfe mit eklektischen Formen und gefertigt mit aufwändigen Handwerkstechniken. uchronia.fr



Erhellend

Eine Ode an den Sommer ist das neue Tafelservice *Soleil d'Hermès*: Der 24-teilige Satz ausweissem Porzellan strahlt in sattem Gelb und grafischen Mustern im Stile fächerartiger Palmwedel. hermes.com



Schlagkräftig

Als «Design-Snobs» kann man gerne jene Schöngelster bezeichnen, die nicht allein bei Kleidung und Möbeln Wert auf eine formschöne Präsentation legen. Zwei Vertreter dieser Spezies sind die Grafikdesigner Ramon Valle und Frédéric Savioz. Mit ihrem Label Super-smash verbinden sie Funktionales mit Stil: Die coolen Pingpongschläger punkten fraglos in Sachen Stil. supersmash.cool



Strahlenschutz

Bunte Papierschirmchen für Longdrinks sind zwar etwas aus der Mode gekommen. Aber ihre Heiterkeit ist die Steilvorlage für Atelier Nima: Als «Cocktailschirm für den Garten» – natürlich auch für Balkon und Terrasse – werden die Sonnenschirme angepriesen. Entworfen werden diese von den Schwestern Franziska und Nina Mad in Uetikon am See, gefertigt werden sie von Hand in Norditalien. ateliernima.ch

FOTOS PD

ANZEIGE



superba®
ATELIER SUISSE

**Schweizer
Handwerkskunst**

– edel und einzigartig –



Besuchen Sie unseren Showroom in Büron/LU oder einen Fachhändler in Ihrer Nähe.

Mehr dazu unter:

www.superba-ateliersuisse.ch

Für Nacken, Rücken und Po

Mehr als profane Kissen sind die Entwürfe von Möbelpolsterin Domenika Rast. In ihrem Atelier in Zürich frischt sie Sitzmöbel nicht nur originalgetreu oder mit neuen Akzenten auf, sondern entwirft auch textile Objekte, die Sitzoberflächen nicht nur bequemer, sondern auch hübscher machen. mitka.ch



Bequeme Skulptur

Als simpel, funktional und optimistisch umschreibt das Lausanner Studio Big-Game seine Werke. Seit 2004 sind Elric Petit, Augustin Scott de Martinville und Grégoire Jeanmonod als Dreigespann bekannt. Ikonisch ist ihr «Bold»-Stuhl, der seit 2009 vom französischen Label Moustache produziert wird: mit Schaumstoff gepolsterte Metallröhren, überzogen mit Stricktextil. Neben Hocker und Bank gibt es neu einen Sessel namens «Extra Bold». moustache.fr

Zeitgenossin

Schön bunt ist die Welt von Nadja Stäubli: Orange ist das Haar der Gründerin und Inhaberin von Schönstaub, dem Zürcher Label, unter dem sie seit zehn Jahren nicht minder Buntes kreiert. Ihre unterschiedlichen Wohnaccessoire-Kollektionen haben keinen klaren «Signature»-Look; gemeinsamer Nährboden der Teppiche, Kissen, und Tablettts ist Stäublis Liebe für Pop-Kultur, Fotografie und Reisen. Noch heute sind die «Nebula»-Teppiche mit kosmischen Sujets Bestseller: 2012 als Bachelor-Projekt in Fotografie an der ZHDK entstanden, legten sie den Grundstein für die Marke mit dem wohlklingenden Namen. schoenstaub.com

Redaktion Spotlight:
Kim Dang



Good Vibes

Die Arbeit von Schönstaub-Inhaberin Nadja Stäubli (links) versprüht ein Gefühl von Lebensfreude. Anregend ist etwa die neue Kollektion «Madness» mit verschiedenfarbigen Wellenlinien – ideal für muntere Mustermixe. Das Thema Komfort steht dabei im Fokus: Outdoor-Teppiche und grosse Poufs, Zierkissen und Strickdecken sowie Handtücher und Tablettts für ein sommerliches Fläzen draussen wie drinnen.

COR

Eine Lawine an Gemütlichkeit.



Das von Metrica gestaltete Sofa macht seinem Namen – Avalanche ist das französische Wort für Lawine – alle Ehre, denn man wird darin geradezu von Gemütlichkeit überrollt. Vor allem, wenn man die zweigeteilte Rückenlehne nach oben klappt und sich ganz in die kissige Sitztiefe fallen lässt. Wer es aufrechter und kommunikativer mag, klappt die Lehne ganz einfach und bequem wieder nach vorn – et voilà!



100% MADE
IN GERMANY



NATÜRLICH
NACHHALTIG



MIT LIEBE
HANDGEFERTIGT

COR.DE/AVALANCHE

Produktinformationen über René Wullschleger Hohlstraße 481 8048 Zürich T +41.(0)62.823 00 01 r.wullschleger@cor.de

Büchsenwunder

Praktisch, aber nicht besonders ansehnlich – das trifft auf viele Komposteimer zu. Eine Ausnahme bildet die Büchse von Typhoon im Retro-Look altmodischer Abfallkübel. Mit seiner Kapazität von 2,5 Litern macht sich dieser Behälter für pflanzliche Küchenabfälle in jeder Ecke gut. Auch die Nase wird geschont – dank einem Aktivkohlefilter und dem herausnehmbaren Kunststoffeimer, der sich einfach reinigen lässt. typhoonhousewares.com



Am Tresen

Wie sieht ein perfekter Sitz an der Küchentheke aus? Ideal ist ein sogenannter «Counter Chair»: Mit einer Sitzhöhe von 60 bis 75 Zentimetern ist er höher als übliche Esszimmerstühle, aber nicht ganz so hoch wie ein Barhocker. Den «Spindle Chair» von Bassam Fellows gibt es in drei Ausführungen. bassamfellows.com



Durchdachtes Konzept

Milchkannen aus rostfreiem Stahl waren einst die ersten Produkte des Familienbetriebs Suter Inox. Heute zählt die Fertigung von Spülen und Abdeckungen zur Kernkompetenz der 65 Jahre alten Edelstahl-Manufaktur. Im neuen Showroom an der Hardturmstrasse 125 in Zürich finden sich weitere Ideen für die Küche: Armaturen und auch innovative Geräte wie das Kochfeld-Abzugssystem «S Pure» von Bora. suter.ch



Einfach das Leben zuhause geniessen – mit Bad und Küche von Sanitas Troesch. Lassen Sie sich in einer unserer 22 Ausstellungen in der ganzen Schweiz inspirieren und beraten. sanitastroesch.ch

Bad. Küche. Leben.

**SANITAS
TROESCH**

Hebelwirkung

Auf minimalistische Weise strahlen die «Lutezia»-Armaturen von CEA einen Hauch von Belle Époque aus. Architekt Jean-Michel Wilmotte entwarf sie für das Pariser Traditionshotel Lutezia, angelehnt an nostalgische Hebelgriffe aus jener Zeit. Ihre Form mit abgerundeten Linien wirkt leicht und ist ergonomisch. Gefertigt ist die Linie aus rostfreiem Stahl. Es gibt sie mattiert oder poliert und in weiteren Spezialveredelungen. ceadesign.it



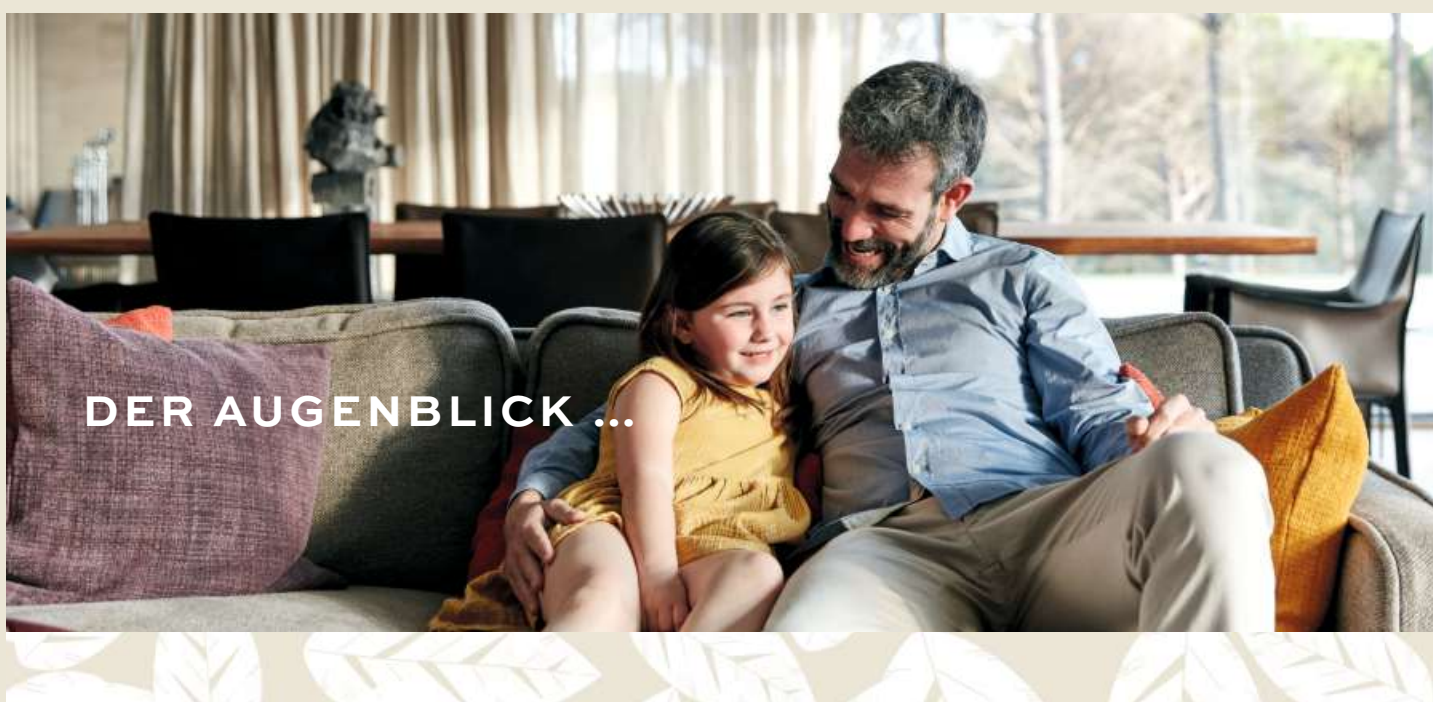
Harter Schimmer

Dänisches Design, von Hand gefertigt in Italien: Die Fliesen und Steinoberflächen von Made a Mano sind Kostbarkeiten aus Ätna-Lavastein. Das extrem robuste und strapazierfähige Material ist geeignet für innen wie auch aussen. Eine Augenweide sind die mit Tiefe schimmernden Glasuren – vorteilhaft im Fischgratmuster verlegt. madeamano.com

Waschtrophäe

Wahre Design-Ikonen in der Bädergestaltung sind die Bjhon-Waschtische im Seventies-Look von Angelo Mangiarotti. 1970 als Blumenvase erdacht, eignen sich die freistehenden Becken auch gut für den Aussenbereich. Es gibt sie in den Varianten Belgisch Granit oder Cementoskin, einer gefärbten Betonpaste. agapedesign.it





... IN DEM SIE REALISIEREN, DASS IHR ZUHAUSE EINE PERFEKTES PARADIES INMITTEN KATALONIENS IST

Vielleicht ist es die kostbare Zeit, die Sie mit Ihrer Familie in meisterhafter Architektur und umgeben von idyllischer mediterraner Landschaft verbringen, oder der Luxus eines anliegenden Weltklasse Wellness Centers, oder einfach die Tatsache, dass Spaniens Golfresort Nummer 1 direkt vor Ihrer Haustür liegt ... Egal, aus welchem Grund, Sie werden niemals vergessen, warum Sie sich für ein Zuhause im PGA Catalunya entschieden haben.

Eat, Play, Stay Well.

Villen ab 1,2 Millionen Euro.
www.pgacatalunya.com/real-estate



PGA CATALUNYA
 GOLF AND WELLNESS



STERNFÖRMIG

Text: GERALD BRANDSTÄTTER Fotos: NAARO STUDIO

The image shows a minimalist architectural space with a white, curved ceiling and walls. Two long, narrow, white, curved objects are suspended from the ceiling. The space opens up to a view of a landscape with greenery and the sea. The text is written in a cursive font on the left side of the image.

*Ein blütenweisses Raumkontinuum
schwebt über dem Peleponnes
und gibt den Blick frei auf die Ägäis*



Die Hitze flimmert, der Boden ist staubtrocken. Die knorri- gen Olivenbäume geben nur spärlich Schatten. Hier, am südwestlichen Ende des Peloponnes, der Halbinsel im Süden des griechischen Festlands, liegt das kleine Hafenstädtchen Methoni. Bereits Homer erwähnte diesen Ort in seinem Epos «Ilias» unter dem Namen Pedasos. In seiner kämpferischen Geschichte hat es sich unter anderem bis 620 v. Chr. lange gegen die Spartaner zur Wehr setzen können. Heute geht es hier eher gemächlich zu und her, der Tourismus ist bescheiden, Industrie ist nicht vorhanden.

In einem sanft abfallenden Olivenhain oberhalb von Methoni hat sich ein weisses Gebäude in den Hang geschmiegt. Strahlend weiss, mit vier abgerundeten Gebäudearmen: Sein extravaganter Design-Anspruch steht in grossem Kontrast zur umliegenden Umgebung. Das sogenannte KHI House besteht aus einer einzigen durch-

gehenden geschwungenen Wand. Diese bildet im Grundriss einen Baukörper in Form eines vierarmigen Seesterns. Wie ein gestrandetes Riesenexemplar hat sich diese atemberaubende Villa in den trockenen Boden des Peloponnes eingegraben. Die ungleich langgezogenen Arme gliedern den Bau in vier Trakte. Am Ende jedes Traktes bildet der flache, fast fensterlose Bau jeweils einen geschützten offenen Innenhof.

Die strahlend weisse Design-Villa wurde von einem Kunstsammler-Ehepaar in Auftrag gegeben. Das Architektenteam aus London schuf daher ein ungewöhnliches Gebäude und vereinte darin Elemente zweier Gebäudetypologien; diejenige einer Galerie – verschlossen, weiss und ohne direktes Licht – sowie diejenige eines Klosters mit umschlossenen Gärten. Tatsächlich strahlt das Gebäude auf diese Weise eine grosse innere Ruhe aus und bietet die perfekte Kulisse, um Kunst zu inszenieren und wirken zu lassen.



Oben:
Die begehbare Dachfläche bietet ein herrliches Panorama auf das unten liegende tiefblaue Meer.

Linke Seite:
Wie ein gestrandeter Seestern hat sich diese Villa in den trockenen Boden eingegraben. Die Arme gliedern den Bau in vier Trakte.

Vorherige Seiten:
Der Terrasse vorge-lagert ist ein Pool, der sich an der Form der einzelnen Gebäude-arme orientiert.

Die Aussenwand wird nur punktuell durchbrochen. Um sich der Hitze zu entziehen, verfügt das Gebäude über nur wenige Fenster. Doch diese sind bewusst gesetzt und inszenieren damit den speziellen Ausblick. Einerseits im Wohnbereich, wo eine riesige Schiebetüre das Gebäude öffnet und die Wohnfläche nach draussen weitet. Andererseits öffnen sich die vier Gebäudetrakte und laufen auf jeweils raumhohe Fensterflügel an ihren Enden zu. Die übrigen Fensteröffnungen in den Schlafzimmern, Bädern oder Nebenräumen – vereinzelte, vertikal orientierte schmale Fenster – sind tief in die Leibung eingelassen.

Trotz der Hitze Süd griechenlands strahlt der extravagante Baukörper eine kühle Ruhe aus. Er bildet ein schützendes Refugium, nach aussen fast komplett verschlossen. Der Bau schirmt sich durch die grossflächige Bedachung gegen Sonne und Hitze ab. Die begehbare Dachfläche erinnert mit der im Südwesten geschwungenen

Rückwand an die Villa Malaparte auf Capri, sie bietet ein herrliches Panorama auf das weiter unten liegende tiefblaue Meer.

Das Gebäude mit rund 200 Quadratmeter bebauter Fläche drückt sich geradezu in den Boden, aus dem es unterschiedlich hoch herausragt. Seine Höhe ist auf die Wipfel der umliegenden Olivenbäume beschränkt: Von der maximalen Höhe in der Gebäudemitte sinkt die Aussenwand zum Ende jedes Flügels hinab auf 1.20 Meter. Der Erdaushub wurde weiterverwendet, um eine harmonische Einbettung des Projekts in die landwirtschaftliche Umgebung zu ermöglichen.

Die scheinbar endlos geschwungene Aussenwand prägt den Bau, gibt ihm die markante Form, bestimmt seine Höhe, bildet Innenräume und definiert die angegliederten Aussenräume; die Zimmerwand findet ihre Fortsetzung nach draussen und umrundet hofseitig jeweils einen Zitronenbaum. Das Haus verfügt über nur wenige,





Oben

Im Inneren bilden sanft geschwungene Wände und weisse Flächen ein Raumkontinuum.

Linke Seite:

Im Wohnbereich steht mittig eine Kochinsel. Vom angegliederten Innenhof führt entlang der runden Aussenwand eine Treppe hin- auf zur Dachterrasse.

jedoch ganz bewusst gesetzte Fenster. Jeder Ausblick wird dadurch zur Offenbarung, welche die wechselnden Farben des Himmels und der Landschaft als gerahmtes Bild inszeniert. Das gilt auch für die Fassade: Die geschwungene Wand, wiederum ganz in Weiss, erzeugt eine starke Präsenz des Himmels, von Licht und Schatten.

Die Oberfläche der Aussenseite wird durch senkrecht stehende Wellen belebt; je nach Tageszeit erzeugt die Sonne auf den

gewellten Aussenflächen ein faszinierendes Schattenspiel. Gegen Südwesten und zwischen zwei Gebäudeflügeln gelegen, markiert ein metallenes, weisses Tor den Eingang. Das Gebäude dahinter erschliesst sich mit einem fliessenden Eingangsbereich und schafft dabei ein fast sakral anmutendes Raumerlebnis. Dieser offene Raum verbindet und vereint die vier einzelnen Gebäudeflügel und führt die Besucher zum Wohn- und Essbereich.



Hier, im Inneren bilden die sanft gekurvten Wände und die durchgehenden weissen Flächen eine faszinierende Raumabfolge. Decke, Wände und der fast weisse Terrazzo-Boden unterstreichen das fließende Raumkontinuum. Das Fehlen von Ecken und die Kontinuität der Aussenwand sorgen für eine Wirkung, die räumliche Grenzen sprengt, diese dehnt und ausweitet.

Meditative Einfriedung

Der rund 16 Meter lange und in seiner breitesten Stelle 5 Meter breite Gebäudeflügel in Richtung Osten enthält die öffentlichen Bereiche der Villa. Im angegliederten Innenhof führt entlang der runden Aussenwand eine Treppe hinauf zur Dachterrasse.

Im Wohnbereich wurde mittig eine längsgerichtete Kochinsel platziert. Von hier aus ermöglicht eine raumhohe Fensterfront mit Schiebetüren den Ausblick zur Gartenterrasse und weiter zum Meer. Die

Terrasse ist grösstenteils durch eine Überdachung sonnengeschützt. Ihr vorgelagert ist ein Swimmingpool, der sich formal an der Form der Gebäudearme orientiert. Die übrigen Gebäudetrakte beherbergen jeweils die privaten Bereiche wie Schlafzimmer, Bäder und Nebenräume.

«Das KHI House kombiniert zwei extreme Bedingungen, die sich ergänzen – die Höfe, die eine meditative Einfriedung bieten, und der Ostflügel und das Dach, die im Gegensatz dazu einen unverstellten Panoramablick auf das Meer bieten», sagt Theo Sarantoglou Lalis, der zusammen mit Dora Sweijd das Haus entworfen hat. Das Duo hat das Studio Lassa Architects mit Büros in London und Brüssel gegründet. Die von ihnen gewählte Anordnung der Flügel schafft eine besondere Intimität und führt zu einem stillen, kontemplativen Raumgefühl. Ein fast magischer Ort der Ruhe, ideal zum Aus- und Entspannen.

Oben:

Am Ende jedes Traktes bildet ein flacher, fast fensterloser Bau einen geschützten, offenen Innenhof.




swissFineLine
exclusive frameless windows & doors

Die rahmenlose Verglasung von swissFineLine ermöglicht fließende Übergänge zwischen innen und aussen für ein grenzenloses Raumerlebnis voller Licht, Luft und Atmosphäre.

Transparenz in ihrer schönsten Form

Seit 1886

swissfineline.ch



«Geniessen Sie den Tag nach einer Nacht voller Tiefschlaf, es ist eine angenehmere Art zu leben.»

Von dem Augenblick an, wenn Sie morgens aufstehen, bis zur willkommenen Entlastung, die wir jede Nacht so nötig haben, mit Technogel verändern sich tagtägliche Erfahrungen grundlegend. Durch mehr Tiefschlaf erleben Sie den Tag frisch und ausgeruht.

Nach einem anstrengenden Tag sehnen wir uns meist nach dem Gefühl ins Bett zu fallen. Mit Technogel ist dies ein ganz besonderes Gefühl, denn durch das Gel wird der Rücken von Anfang an optimal entlastet. Das Gel verhält sich wie Wasser und passt sich dem Körper an – es schmiegt sich regelrecht an und kreiert eine angenehme Druckentlastung. So kann der ganze Stress des Tages abfallen und es kehrt Entspannung und Ruhe ein.

Sandro Ercoli
Technogel-
Verkaufsleitung
Deutschschweiz



Dreidimensionale Anpassung

Technogel ist ein dichtes Material (so dicht wie Wasser) und enthält keine Luft. Deshalb kann sich seine Form in alle Richtungen anpassen, d.h. es ist ein 3D-Material. Jedes andere unterstützende Material im Schlafbereich – wie Schaum, Viscoschaum, Latex oder Federkerne – bewegen sich ausschliesslich von oben nach unten. Deshalb können diese Materialien, ganz egal wie gut ihre Qualität auch sein mag, nicht so komfortabel sein wie Technogel, das sich in jede Richtung verformt. Aufgrund dieser Tatsache kann man sagen, dass sich Technogel ausdehnt, während andere Materialien kollabieren oder sich zusammendrücken.

Optimale Druckentlastung

Die Technogel Matratzen passen sich dem Körper durch ihre Zonenaufteilung an. Ganz oben ist die Schicht des besonderen Gels eingelassen. Je nach Matratzenmodell ist die Technogel-Auflage zwischen 1,7 und 2,2 Zentimeter dick. «Die Menge des Gels bestimmt, wie viel Wärme gespeichert und abgeleitet werden kann», sagt Sandro Ercoli. Der Produktionsprozess von Technogel startet mit dem flüssigen Gel, das in eine Form fließt und danach so bearbeitet wird, dass es «soft-solid» wird. Im Unternehmen in Goldau werden die Technogel-Platten und der ergonomisch geformte Schweizer Schaumstoffunterbau zusammengeführt und zum Schlafprodukt verarbeitet. Innerhalb von drei Tagen wird eine bestellte Matratze in Handarbeit gefertigt und an den Kunden ausgeliefert. Auch bei den Kissen wirkt sich Technogel, mit seinen klimaregulierenden Eigenschaften, positiv auf



das menschliche Schlafverhalten aus. Dabei gibt es spezielle Kissen für Seiten-, Rücken- und Bauchschläfer. Das Modell «Anatomic» beispielsweise stützt den Nacken und wirkt unterstützend gegen Muskelverspannungen im Nacken-, Rücken- und Schulterbereich.

In Brutkästen im Einsatz

Technogel wurde ursprünglich für den Medizinischen Bereich entwickelt und findet auch eine Anwendung in den Brutkästen. Die Baby Matratze ist wie der Körper einer Frau geformt. Deshalb wurde Technogel als Material gewählt, da es einzigartige elastische Eigenschaften besitzt: Die 3D Anpassung, welche eine Replikat der menschlichen Körperform erlaubt und die Biokompatibilität, welche sogar den Hautkontakt mit Frühchen erlaubt. Hergestellt wird Technogel aus Polyurethan ohne Weichmacher. Technogel ist Oeko-Tex-100-zertifiziert. Somit ist die Anwendung selbst für die ganz Kleinen gewährleistet.

Spezialisierte Fachhandel

Die Matratzen und Kissen von Technogel sind kein Massenprodukt, sondern verlangen nach einer kompetenten Beratung. «Deshalb arbeiten wir nur mit spezialisierten Fachhändlern zusammen, die hinter dem Produkt stehen, den Mehrwert erkennen und die Philosophie von Technogel mit Enthusiasmus leben», betont Sandro Ercoli.

Regionale Technogel Partner

- Bawitex-Schlafcenter | Adliswil
- Bawitex-Schlafcenter | Steinhausen
- Bawitex-Schlafcenter | Goldau
- Idormo / Traumwerk | Aarburg
- GM Möbel / Traumwerk | Ebikon
- Kindler Möbel | Beringen
- Himmlisch Träumen | Würenlingen
- Schlafcenter Neuenkirch | Neuenkirch
- Brem Wohnen und Einrichten | Frick
- Wasserbett und Schlafcenter Chur | Chur
- Bettenhaus Bettina | Therwil
- A-Z Bettwaren | Davos und St. Moritz
- Thönig AG | St. Gallen
- Schlafpunkt | Winterthur
- Helia Casa | Grancia und Mendrisio
- Betten- Center- Baden | Baden
- Wasserbett und Schlafcenter Basel | Birsfelden
- Gutschlafen.ch | Wildegg
- Bettenwelt Le monde du lit | Brugg



Mehr Infos auf
technogel.ch



Stöckli im Untergeschoss

In vielen Einfamilienhäusern gibt es viel zu viel Platz. Einst geplant für eine grössere Familie, leben darin später meist nicht mehr so junge Paare. Ein kleiner Umbau schafft Raum für eine zweite, separate Wohnung. Sie lässt sich vermieten oder anderweitig sinnvoll nutzen

Acht Jahre ist es nun her, dass auch die jüngste Tochter aus dem Haus der Berchtolds ausgezogen ist. Aus dem grosszügigen Familienhaus am Rand einer Agglomerationsgemeinde im Kanton Zürich, in dem jedes der drei Kinder ein eigenes Zimmer hatte, ist ein überdimensioniertes Eigenheim für die Eltern geworden. Zu Beginn der Zweisamkeit richtete sich das Paar noch je einen Arbeits- und Hobbyraum ein. Inzwischen aber reicht den beiden der Platz im oberen Wohnbereich. Die drei Zimmer im unteren Geschoss mit Fenstern zum rückwärtigen Teil des Grundstücks, zu dem es einen direkten Gartenzugang gibt, sind bis auf wenige Tage im Jahr unbewohnt.

Das Beispiel der Berchtolds ist typisch für den Nutzungszyklus von Einfamilienhäusern, von denen es in der Schweiz gut eine Million gibt. Anfangs werde darin noch zu fünf gewohnt, «dann zieht der Nachwuchs aus – das Haus schrumpft aber nicht mit». Dann lebten darin «meist keine Familien mehr, sondern ein oder zwei Senioren». So beschrieb kürzlich Klara Geywitz das Dilemma vieler Eigentümerinnen und Eigentümer von freistehenden Häusern und Villen.

Kostbarer Wohnraum

Die deutsche Ministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, im Alter von 46 Jahren selbst noch in der Familienphase, kritisiert, dass nach wie vor kostbares



Wenn ein Stockwerk reicht: Die Zweitwohnung im eigenen Haus sollte wenn möglich baulich getrennt sein und einen eigenen Eingang haben.

Bauland geopfert werde, um neue Häuser dieses Typus zu bauen, obwohl viele der bestehenden halb leer stünden. Gleiches gilt für die Schweiz. Laut einer aktuellen Schätzung der Zürcher Kantonalbank gelten im Kanton Zürich rund 70 Prozent aller Einfamilienhäuser als unterbelegt.

Geywitz findet, die Nutzung von zu viel Wohnfläche durch zu wenige Menschen sei angesichts der Bodenknappheit und der steigenden Kosten für die Heizenergie ein Luxus.

Und in Zeiten des Klimawandels auch ökologisch fragwürdig. Für ihre Analyse, welche die Wohnform Einfamilienhaus grundsätzlich infrage stellte, erhielt die Berliner Politikerin nicht nur Zustimmung.

Doch der partielle Leerstand müsste nicht sein: Wo die baulichen Voraussetzungen gegeben sind, ist die Schaffung einer separaten Wohnung eine Alternative. Solche Einliegerwohnungen werden rechtlich als zusätzliche Wohnungen definiert, die gegenüber der jeweiligen Hauptwohnung von untergeordneter Bedeutung sind. Sie müssen nicht zwingend über einen eigenen, direkten Zugang ins Freie verfügen. Die Gebäude werden dann auch nicht zu Mehrfamilienhäusern, sondern bleiben brandschutztechnisch, was sie immer schon waren: Einfamilienhäuser.

Platz für die Verwandtschaft

Eine solche Einliegerwohnung bietet Vorteile: Sie lässt sich vermieten und generiert dann regelmässige Einnahmen. Sie lässt sich als Apartment für Kinder auf Besuch und andere Verwandte oder Gäste nutzen, allenfalls auch als temporär genutzte Ferienunterkunft für Touristen. Studierende und Au-pairs freuen sich über die «sturmfreie Bude» mit eigener Wohnungstür. Ist man nur noch allein im Haus, könnte auch ein Umzug in die kleinere Einheit, ins Stöckli im Untergeschoss also, in Betracht kommen. Und für die letzten Jahre im eigenen

Haus liesse sich darin sogar eine permanent anwesende Pflegeperson unterbringen.

Bewusst machen sollten sich die Bewohner aber, dass sie künftig nicht allein im Haus leben. Oft war ursprünglich der Wunsch, in ein Einfamilienhaus zu ziehen, von der Vorstellung geprägt, mehr Abstand zu Nachbarn und mehr Privatsphäre zu erhalten. Die Einliegerwohnung lässt aber die Wahl offen, mit wem man unter dem gleichen Dach wohnt und ob sie nur temporär weitergegeben werden soll oder an Dauermieter. Infrage kommen auch Wochenaufenthalter. Denkbar ist darüber hinaus eine stille Nutzung durch gewerbliche Mieter, etwa als Büro oder Atelier.

Gartennutzung regeln

Die Frage nach den künftigen Mitbewohnern führt zur Überlegung, wo man sich über den Weg laufen wird. Bei einem gemeinsamen Eingang erfolgt der Zugang zu den beiden Einheiten über das Treppenhaus oder den Flur. Das gleiche Problem stellt sich mit Garten und Sitzplatz. Diese können als gemeinsame Begegnungszone oder getrennt, zum Beispiel durch eine Hecke oder einen anderen Sichtschutz, und ohne gegenseitigen Einblick geplant werden.

Zu prüfen ist zunächst, mit welchem Aufwand das bestehende Objekt zu trennen ist. Wohin soll der Eingang kommen? Wo lassen sich Toilette und Bad einbauen, falls beides noch nicht vorhanden ist? Muss es eine vollständig ausgebaute Küche sein, oder reicht eine Nische mit Kochgelegenheit? Die einzelnen Zimmer sollten, vor allem wenn



Auch für Nebengebäude kommt die Idee, zu vermieten, in Betracht.

sie sich im Souterrain befinden, ausreichend Tageslicht erhalten und die abgetrennte Einheit eine gewisse Mindestgrösse aufweisen: Zwei Zimmer und eine Fläche von 50 bis 70 Quadratmetern machen das Objekt auf dem Wohnungsmarkt attraktiver. Sinnvoll ist zudem, mit Blick auf eine spätere Eigennutzung, eine möglichst hindernisfreie Gestaltung der neuen Räume: Verzicht auf Stufen und Schwellen, breite Türen und einfacher Zugang zu Küche und Nass-

bereich. Sind für die angestrebte neue Nutzungsform grössere Baumassnahmen oder gar ein Anbau nötig, spielen Vorgaben zur möglichen Ausnützung und zum Grenzabstand eine Rolle. Dafür ist der Beizug einer Architektin oder eines Architekten in jedem Fall angezeigt. Mit Fachpersonen lassen sich die baurechtlichen Voraussetzungen klären und die nötigen Bewilligungen bei der Gemeinde einholen. Natürlich dürfen auch Kostenüberlegungen nicht fehlen.

ANZEIGE

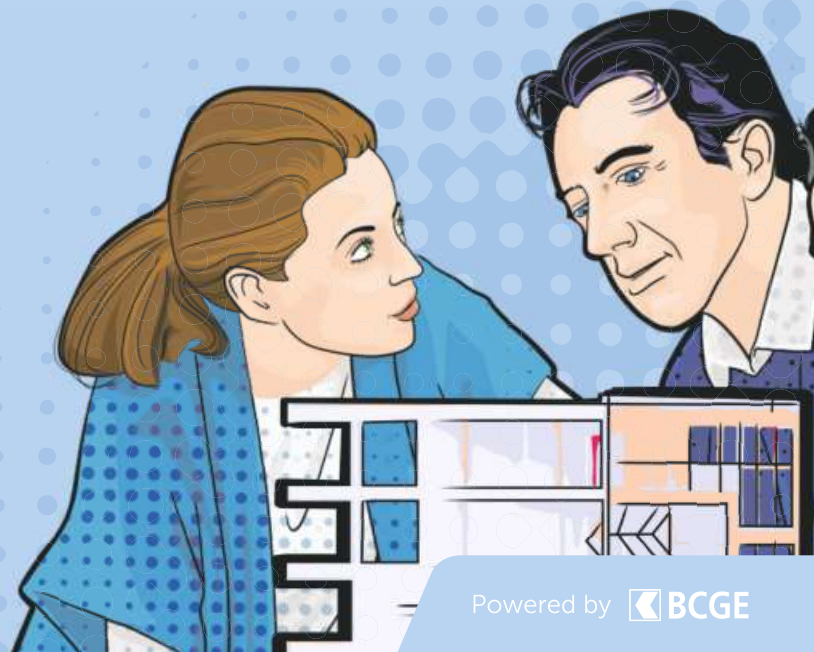
SIE SUCHEN EINEN VORTEILHAFTEN HYPOTHEKENZINSSATZ?

Unterzeichnen Sie Ihr Darlehen online in 15 Min. und erzielen Sie

+0,5% zusätzliche Zinsen auf Ihren Ersparnissen!

AVANTAGESERVICE.CH

avantageservice.ch



Powered by  BCGE

Ein solcher Eingriff in die Gebäudesubstanz geht ins Geld. Ein passender Moment wäre, ihn zeitgleich mit einer energetischen Gesamtanierung der Liegenschaft vorzunehmen. Dann kommen ohnehin Handwerker ins Haus, das Honorar für Planung und Bauleitung lässt sich aufteilen. Viele ältere Einfamilienhäuser weisen einen erheblichen «Sanierungsstau» auf.

Für die Schaffung eines vermietbaren Hausteils lässt sich in der Regel auch die Hypothek aufstocken. Die Aussicht auf regelmässige Einnahmen sollte die Bank auch dann überzeugen, wenn die üblichen Voraussetzungen für die Kreditvergabe nicht (mehr) erfüllt sind. Und sollte es daran scheitern, hilft vielleicht die Familie aus.

Steuerlich fallen gleich mehrere Veränderungen ins Gewicht. Wegen der reduzierten Wohnfläche im alten Hausteil sinkt tendenziell der zu versteuernde Eigenmietwert. Allerdings: Für dauerhaft leerstehende und unmöblierte Zimmer lässt sich unter gewissen Voraussetzungen auch ein Unter nutzungsabzug geltend machen. Möglicher-

Allzu viele Vorgaben sollte die «Hausordnung» nicht enthalten. Denn zufriedene Mitbewohner in der Einliegerwohnung ziehen seltener wieder aus. Und ein wenig Toleranz ist dem Klima des Zusammenwohnens durchaus förderlich.

weise wird dem Eigenmietwert aber mittelfristig der Garaus gemacht, womit diese Steuerbelastung wegfiele.

Sicher ist, dass Mieteinnahmen aus der Einliegerwohnung als Einkommen versteuert werden müssen. Umgekehrt können Investitionen für Umbau, Renovation und Unterhalt in der Steuererklärung in Abzug gebracht werden. Steigt nach dem Umbau

der Wert des Hauses, wirkt sich dies auch auf das zu versteuernde Vermögen aus. Immerhin steigt damit auch der Marktwert der Liegenschaft – ein Argument, das für einen allfälligen späteren Verkauf ausschlaggebend sein kann.

Klare Verhältnisse schaffen

Wer einen Teil des eigenen Hauses vermietet, sollte klare Absprachen mit den neuen Mitbewohnern treffen. Muster-Mietverträge zeigen, was zwingend drinstehen muss. Die Aufteilung laufender Nebenkosten für Heizung, Wasser, Abfall und Internet sowie für die Versicherungen sollte, sofern sie sich nicht sauber trennen lassen, ebenso genau geregelt sein wie Ruhezeiten oder die Pflege des gemeinsamen Bereichs in Haus und Garten. Allzu viele Vorgaben sollte die «Hausordnung» aber nicht enthalten. Ein wenig Toleranz ist dem Klima des Zusammenwohnens immer förderlich. Und zufriedene Mitbewohner in der Einliegerwohnung ziehen seltener wieder aus.

David Stroh

FOTO: GETTY

ANZEIGE



Pflasteraufbereitung mit Langzeitschutz!

 Reinigung mit bis zu 100° C heissem Wasser (350 BAR Druck)

 Neuverfugung mit unkrautemmendendem Fugenmaterial

 Gleichzeitige Absaugung von Fugenmaterial und Schmutzwasser

 Langzeitschutz dank Steinpfleger-Protect-Imprägnierung

 Fair und seriös – schriftliche Angebote und Topbewertungen

 ca. 75% günstiger als eine Neuverlegung



Probefläche?
Kostenfrei, unverbindlich und ohne Anfahrtkosten!
☎ 071 - 510 06 40

Auch mit Unkrautschutz!



Wie wir arbeiten?
Unser Video auf:
www.die-steinpfleger.ch

Die Steinpfleger - Riedistraße 2 - CH-9434 Au SG

«Der Sommer kommt, das Pflaster ist verwittert. Die Alternative zur Neuverlegung»

Mujo M., Betriebsleiter der Steinpfleger Team Schweiz Nord-Ost im Interview:

Redaktion: «Mujo, eine kurze Einleitung bitte. Was genau bieten die Steinpfleger an?»

Mujo M.: «Wir haben uns darauf spezialisiert, Oberflächen im Außenbereich aufzubereiten und diese nachhaltig zu schützen. Im Grunde vergleichbar mit der Pflege eines Autos. Richtig geschützt hat man auch hier deutlich länger Freude daran und erhält zeitgleich den Wert.»

Redaktion: «Kurz zum Ablauf, wie kann man sich einen Steinpflegerbesuch vorstellen?»

Mujo M.: «Zunächst schaut sich ein Mitarbeiter die Flächen an, legt eine Probereinigung, bspw. in einer Ecke an, und erstellt dann ein Aufmaßblatt inkl. Fotos. Dieses wird noch vor Ort an unser Büro versendet. Direkt im Anschluss erhält der Kunde ein schriftliches Angebot. Das Besondere bei uns: Bis hierhin ist alles kostenfrei und völlig unverbindlich. Für uns sind die Angebote verbindlich, es wird kein Cent mehr abgerechnet als vereinbart, auch wenn wir länger bleiben müssen.»

Redaktion: «Und wie läuft so eine Aufbereitung, bspw. die eines Pflasters ab?»

Mujo M.: «Wir reinigen mit bis zu 100°C heissem Wasser und einem angepassten Druck von bis zu 350 bar. Dabei saugen wir gleichzeitig das entstehende Schmutzwasser sowie das Fugenmaterial ab. Im Anschluss wird die Fläche einer umweltverträglichen Art der Desinfektion unterzogen. Damit entfernen wir selbst die kleinsten Rückstände und Sporen. Damit es aussieht wie neu verlegt und die Flächen ihre Stabilität behalten, werden diese neu verfugt. Im Anschluss imprägnieren wir die Flächen und schützen diese so langfristig.»

Redaktion: «Warum sollte man die Steinpfleger beauftragen?»

Mujo M.: «Zum einen natürlich der Faktor Zeit. Ich denke, ein Garten ist in erster Linie ein Ort der Ruhe und Erholung. Wer möchte schon die wenigen Sonnenstunden damit verbringen, zu reinigen und Sachen von A nach B zu schleppen. Außerdem ist ja zu beachten, reinigt man selbst, ist das i. d. R. alle 3-4 Monate nötig. Dabei wird viel Dreck an Fenstern und Türen verursacht, teilweise werden die Fugen ausgespült, Pfützen entstehen und natürlich wird jedes Mal das Pflaster weiter angeraut. Dadurch ist das Pflaster im neuen Jahr noch schmutzanfälliger. Wenn wir da waren, bieten wir mit STEINPFLEGER® Protect 4 Jahre Garantie, auch gewerblich! Und dank unserer hauseigenen festen Systemfuge ist auch eine nachhaltige chemiefreie Unkrautthemmung möglich.»

Redaktion: «Man hört und liest ja immer wieder von Drückerkolonnen, welche vor Ort direkt abbassieren und mit dubiosen Mitteln nachhelfen. Was unterscheidet Sie davon?»

Mujo M.: «Einfach alles! Das beginnt schon damit, dass wir Angebote ausschließlich schriftlich versenden, geht über unsere Auftragsbestätigungen bis hin zu einer ordnungsgemäßen Rechnung, welche auch zum Teil steuerlich geltend gemacht werden kann. Nicht zuletzt sind wir einfach vor Ort und mit offenem Visier am Kunden. Das gibt Sicherheit. Garantiert haben wir auch in Ihrer Nähe Referenzen zu bieten.»



Redaktion: «Mujo, ein letztes Statement an alle Unentschlossenen, und wie man Sie erreichen kann!»

Mujo M.: «Testen Sie uns. Bis zu Ihrem «Go» zur Durchführung der Arbeiten ist es kostenfrei und unverbindlich, Sie können nur gewinnen! Auf www.die-steinpfleger.ch haben wir ein informatives Video am Beispiel einer Auftragsdurchführung, telefonisch sind wir unter 071 - 510 06 40 erreichbar.»



*Viel Platz innen und
ausen: Der Entwurf
für das Haus basiert
auf klaren Linien.*

ZEITLOS GEDIEGEN

*Auf dem Nättenberg in Hochwald, einer
ruhigen 1300-Seelen-Gemeinde
im Schwarzbubenland, findet eine Familie
genügend Platz für ihr neues
Heim – und zieht doch bald weiter*

Text: ERIK BRÜHLMANN, MARIUS LEUTENEGGER

Fotos: STEFAN KÜNG





Oben:
Ein Schuss Extravaganz für die Küche: Der freistehende Block mit Spüle ist in Marmoroptik gehalten.

Links:
Oben und unten bildet der Flur die Nord-Süd-Achse des Gebäudes.

Linke Seite oben:
Zwei wichtige Termine, die fast zusammenfielen: die Geburt der Tochter und die Fertigstellung des Hauses.

Linke Seite unten:
Die zurückhaltende Ausstattung betont das Volumen der Räume.

Das Wohnquartier auf dem Nättenberg über dem Dorfzentrum von Hochwald (SO) ist attraktiv. Die Lage, umgeben von Wald, die Aussicht in die Umgebung und nicht zuletzt die beeindruckenden Einfamilienhäuser mit grosszügigem Umschwung lassen nur eine Beschreibung zu: traumhaft. Dieser Ansicht war auch der Bauherr, als er durch Zufall vor einigen Jahren die Gelegenheit bekam, auf dem Nättenberg ein über 1000 Quadratmeter grosses Grundstück zu erwerben.

«Meine Frau und ich waren damals noch gar nicht verheiratet», erinnert sich der 38-Jährige. «Uns war klar, wie privilegiert wir sind, an einem solchen Ort ein Haus bauen zu können.» Die Suche nach einem geeigneten Architekten für das Projekt gestaltete sich jedoch schwieriger als gedacht. «Ich war angehender Vater und wollte sicher sein, dass das Projekt sich in einem gewissen finanziellen Rahmen bewegt», sagt der Hausherr.

Wünsche und Sachzwänge

Von ihrem ersten Eigenheim hatte die Bauherrschaft recht konkrete Vorstellungen. Zudem gab ein Gestaltungsplan für das Grundstück Positionierung, Maximalmasse und Höhe des Gebäudes faktisch vor. «Das war eine Knacknuss bei der Planung», sagt der Bauherr. Der Architekt Kerry de Silva von MartyDesignHaus, einem auf den Bau von Architektenhäusern spezialisierten Gesamtdienstleister, nahm die Herausforderung an und wusste schon mit seinem ersten Wurf zu überzeugen. Die Schlafbereiche sollten unbedingt in einem Obergeschoss untergebracht sein. Aufgrund baurechtlicher Einschränkungen entschied man sich für ein Attikageschoss. «Eigentlich bin ich kein Freund von Attikageschossen, weil sie oft aufgesetzt wirken», gesteht der Bauherr.

In diesem Fall gelang es dem Architekten jedoch, das Geschoss samt Terrasse so zu setzen, dass das Gebäude wie eine Einheit wirkt. Ein Flur bildet die Nord-Süd-Achse, auf deren einen Seite zwei Kinderzimmer mit Bad liegen. Auf der anderen Seite ist der Elternteil als eine Art Einliegerwohnung gestaltet – das garantiert grösstmögliche Privatsphäre. So entstanden zwei getrennte Bereiche, ohne dass die Raumzusammenhänge verloren gehen. «Das war uns sehr wichtig, denn ab einem gewissen Alter möchten Kinder ja nicht mehr unbedingt Wand an Wand mit den Eltern leben», sagt der Bauherr.

Die Nord-Süd-Achse ist auch im Erdgeschoss erlebbar: Von der Eingangstür im



Links:
**Als wäre es ein Bild:
Sagenhafter Blick
von der Badewanne
aus in die Natur.**

Norden erlaubt sie einen direkten Blick durch die grossflächigen Fenster des Wohnbereichs in den südlich gelegenen Garten.

Dieses Achsen-Element ist an die römische Städtebauweise angelehnt, bei der die in Nord-Süd-Richtung verlaufende Hauptachse mitten durch das Stadtzentrum führt. Auch der kurze Säulengang, der zur gedeckten Outdoorküche führt, verweist auf die römische Architektur. Gänzlich unrömisch ist dafür die Gestaltung der offen konzipierten Wohn-, Ess-, Gästezimmer- und Küchenbereiche. Statt überbordendem Pomp bestimmen klare Linien und eine natürlich-dezente Farbgebung das Bild.

Prioritäten und Kompromisse

Die Bauherrschaft wurde von der Innenarchitektin Antonella Roth beraten, die ebenfalls für MartyDesignHaus arbeitet. «Wir wollten ein zeitloses Design ohne Extravaganzen, auch mit Blick auf einen möglichen späteren Verkauf des Hauses», erklärt der Bauherr. Ein wenig Extravaganz strahlt immerhin die Kücheninsel aus, die in Marmoroptik gestaltet ist. «Für die erdige Farbgebung der Einbauküche entschieden wir uns gegen die vorherrschende Meinung im Freundeskreis», erinnert sich der Bauherr, «90 Prozent hatten uns zu

Weiss geraten.» Die vielen Einbaumöbel garantieren nicht nur im Erdgeschoss eine grösstmögliche Wohnfläche – insgesamt sind es knapp 200 Quadratmeter.

Die Böden aus hellem Eichenparkett verleihen dem Wohnbereich ebenso wie das Cheminée eine einladend gemütliche Atmosphäre. Von morgens bis abends sorgt dank grossen Fensterflächen die Sonne für natürliches Licht im Haus. Wie bei jedem Bauprojekt mussten auch in Hochwald einige Kompromisse eingegangen werden.

«Wir legten die Priorität auf das Volumen und die Gebäudeeffizienz und hielten uns mit der Ausstattung zurück», sagt der Bauherr. Gern hätte die Bauherrschaft zum Beispiel noch das eine oder andere Küchengerät zusätzlich eingebaut. «Doch meine Frau und ich waren uns einig: Solche Dinge kann man später immer noch ergänzen. Ein Backofen ist schliesslich schnell ersetzt.»

Die vorgesehene Natursteinfassade wich einer ebenso ansprechenden Fassade mit Besenstrich. «Die Arbeit meines Göttis mit seinem Gipsergeschäft!», fügt der Bauherr an. Das Budget der jungen Familie sollte eben nicht gesprengt werden. Aus diesem Grund wurde auch die Garage erdgeschossig in den Gesamtbau integriert und nicht als separater Bau oder gar, wie anfangs

geplant, unterirdisch angelegt. «Das Gebäude steht auf massivem Fels», erklärt der Bauherr, «allein der Aushub hätte immense Kosten verursacht.» Der Vorteil dieser Lösung: Mit den Einkäufen gelangt man auf kürzestem Weg und ohne Treppensteigen in die Küche mit ihrem integrierten Reduit. Im Untergeschoss des teilunterkellerten Baus sind Technik- und Lagerräume.

Schweren Herzens weitergezogen

2018 war das Projekt realisiert, fast gleichzeitig kam die erste Tochter zur Welt. «Ich erinnere mich noch gut, wie der Babystuhl hier am Esstisch stand», sagt der Bauherr. Trotzdem entschloss sich das junge Paar bereits zwei Jahre später dazu, das Haus wieder zu verkaufen, jedoch nicht, weil es der Bauherrschaft nicht mehr gefallen hätte. «Wir merkten einfach, dass eine Familie andere Bedürfnisse hat als zwei Erwachsene ohne Kinder», erklärt der Bauherr.

«Das Dorf ist nur mit dem Auto oder zu Fuss zu erreichen, wir hätten also den Taxidienst für die Kinder machen müssen.» Eine Herausforderung, wenn die Eltern berufstätig sind – und eine, welche die neuen Eigentümer nicht haben. Denn deren zwei Hunde müssen morgens nicht in die Schule und freuen sich über den Auslauf.



MAURA WASESCHA®

Luxury Properties for Rent and Sale



Maximum Wellbeing

“Was bedeutet Luxus, wenn Sie keine Zeit haben, ihn zu geniessen?”

Maura Wasescha

Luxus bedeutet, sich nicht um Fragen des Luxus kümmern zu müssen. Sondern den perfekten Moment geniessen zu können. Im Kreise der Familie, mit Freunden. Völlig sorgenfrei, im Wissen, dass im Hintergrund ein Team bereit steht, das alle Wünsche erfüllt. Deshalb bietet Maura Wasescha nicht einfach exklusivste Immobilien zum Kauf oder zur Miete. Maura Wasescha bietet mehr. Sie bietet den perfekten Luxusservice. Damit die Magie des Momentes zum zeitlosen Genuss wird.

Maura Wasescha AG | Via dal Bagn 12 | CH-7500 St. Moritz | Schweiz
T +41 81 833 77 00 | consulting@maurawasescha.com | www.maurawasescha.com





Birgit Kollhof und Anton Magnani fühlen sich in Morcote so wohl, dass sie in der Regel länger bleiben als geplant.

Linke Seite:
Das jahrhundertealte Haus versteckt sich in zweiter Reihe am Hang hinter üppigem Grün. Sein grosszügiger Grundriss bleibt von aussen verborgen.

JUWEL AM CERESIO

Im historischen Ortszentrum von Morcote, einem der schönsten Dörfer des Tessins, haben sich zwei Kosmopoliten ein verwinkeltes Refugium geschaffen

Text und Produktion: KERSTIN ROSE Fotos: CHRISTIAN SCHAULIN



Sie sind in der Welt zu Hause und haben Wurzeln in verschiedenen Ländern. Als Kosmopoliten sprechen sie mehrere Sprachen. Doch niederlassen wollten sich Birgit Kollhof und Anton Magnani am liebsten auf dem Land. Ihr Auge fiel auf Morcote, das vielen als das schönste Dorf der Schweiz gilt. Noch bevor der bezaubernde Ort am Ufer des Ceresio, wie der Luganersee im Tessin heisst, im Jahr 2016 tatsächlich diese Auszeichnung erhielt – in einer Publikumsabstimmung unter 12 Finalisten –, liebäugelte das Paar bereits mit einem jahrhundertealten Steinhaus im Zentrum der überschaubaren Gemeinde. Als dann der Kaufpreis endlich mit ihrem Budget übereinstimmte, schlugen die beiden zu und verwandelten es mit grosser Achtsamkeit in ihr Wunschhaus.

Keine leichte Aufgabe, denn das Anwesen steht auf Terrassen am Hang im historischen Dorfkern, hat verschiedene Ebenen, Ausblicke und Stimmungen, viele Winkel und strenge Auflagen des Denkmalschutzes. Morcote weiss seine Juwelen zu schützen: Zu Recht hat die Gemeinde mit ihren 700 Einwohnern einen Eintrag im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder

Links:

Ins Obergeschoss wurde eine Wand-Kamin-Treppen-Konstruktion gesetzt, um getrennte Bereiche zu schaffen, etwa eine Arbeitsecke.

Rechte Seite oben:

Ausstrecken vor dem Kamin und dabei Kunst von Caledonia Curry, besser bekannt unter ihrem Künstlernamen Swoon, betrachten.

Rechte Seite unten:

Hinter dem Esszimmertisch von Piet Hein Eek hängen ein Werk von Conor Harrington («Duel – study») und eine Kuckucksuhr von Stefan Strumbel («United Colors of Heimat», 2013).





*Blick auf das italienische Ufer des Sees.
Morcote selbst wurde kürzlich zum
schönsten Dorf der Schweiz gewählt.*



erhalten. Das Haus wurde im 16. Jahrhundert gebaut und im 18. Jahrhundert erweitert und verändert.

Zu Beginn war denn auch nur eines klar: Das Bild «Riding Awareness» von Katrin Fridriks musste einen Platz finden. Lediglich ein einziger Raum eignete sich für die mehrteilige, über 4 Meter lange Arbeit der isländischen Künstlerin. Ein Anfang war zumindest gemacht. Dann begann die gemeinsame Denkarbeit. Beide arbeiten in der Modebranche, Birgit als Schuh- und Taschendesignerin in Mailand, Anton verhilft einer altehrwürdigen Taschenmanufaktur in Florenz zu neuem Glanz.

Den Jahrhunderten zugeordnet

Das kreative Paar hat viel Erfahrung darin, mit Materialien und Farben umzugehen, Visionen zu entwickeln. Dennoch fand die Dame des Hauses das alte Gemäuer zunächst «irritierend», wie sie sagt. «Die Frage war: Was kann man womit machen?» Daraus entwickelten sie schliesslich eine Grundidee und ordneten die Nutzung und Gestaltung der Räumlichkeiten den beiden

Jahrhunderten der Entstehung zu. Für den eigentlichen Umbau beauftragte die Bauherrschaft dann den renommierten Mailänder Architekten Luciano Giorgi.

Abstrakte Welle aus Acryl

Den neueren Teil des Hauses, immerhin auch schon über 300 Jahre alt, widmete das Paar der Moderne, liess Wände in Grautönen gestalten, einen Zementboden giesen. Dieses sachliche Farbkonzept bringt die grossformatige Arbeit von Katrin Fridriks hervorragend zur Geltung, und die abstrakte Welle aus Acryl scheint sich geradezu ins Wohnzimmer zu ergiessen. Zurückhaltend bilden erlesene Vintage-Sessel (von Finn Juhl) und eine Couch (von George Nelson) eine Sitzgruppe, die sich um einen Kamin gruppiert. Besuch wird hier gern empfangen. Ein schmales Treppenhaus führt von der Haustür direkt hinauf.

Dank einigen Mid-Century-Zitaten wie Hängeleuchten von Stilnovo, Diamanten gleich, und Paneelen aus Eichenholz verströmt es einen gewissen Glamour. Gleichzeitig bildet das Treppenhaus die

Unten links:

Den Gewölbekeller hat sich das Paar zu einem kleinen und feinen Spa mit Tauchbecken und Sauna umgebaut.

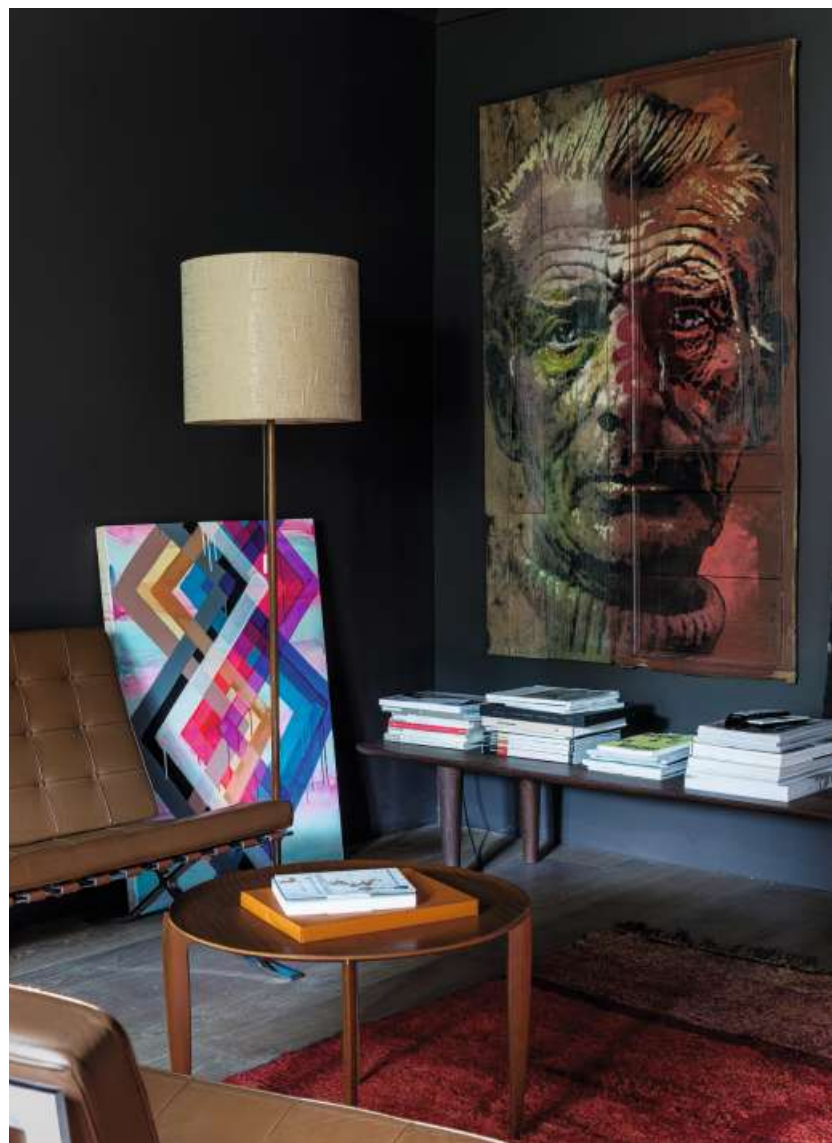
Unten rechts:

Im «Herrenzimmer» dominiert das Bild mit dem Titel «Portrait of Samuel Beckett» von Orticanoodles.

Rechte Seite:

Pure Vintage: Das Sofa ist ein Entwurf von George Nelson (1960), der Sessel von Finn Juhl (1953).

An der Wand hängt eine Arbeit von Katarina Grosse («Untitled», 2015).





Grenze zum älteren Teil des Gebäudes. Insgesamt verfügt das Haupthaus auf drei Ebenen über eine Wohnfläche von gegen 450 Quadratmetern. Das Grundstück umfasst rund 1000 Quadratmeter.

Wie eine Schleuse fungiert die Bibliothek, «das Herrenzimmer», als das Birgit sie scherzhaft bezeichnet. Auch deshalb, weil Anton sich gern zum Sportschauen hierhin zurückzieht. Vor allem aber weil Lieblingsstücke seiner umfangreichen Street-Art-Sammlung hier hängen wie etwa das grosse Schablonenbild «Portrait of Samuel Beckett» von Orticanoodles, auf alte Holzplatten gesprüht.

Die dunkelbraunen Wände sind Auftakt zu einer anderen Farbwelt aus Erd- und Schlammtönen. Sie kennzeichnen die ältere Epoche und den privaten Bereich. Der wirkt auch wegen der kleinen Fenster, die sich wegen Vorgaben des Denkmalschutzes auch nicht vergrössern lassen, zum Teil ein wenig schummrig. Und die dunklen Farben tragen dazu bei, dass Kunstgegenstände, einzelne Möbel und Dekorationen je nach Lichteinfall aus dem Schatten hervorzutreten scheinen und kurz zur Geltung kommen, bevor sie wieder ins Zwielicht tauchen.

Der warme Eichenholzfussboden wiederholt sich im Flur, Esszimmer und auch in den drei Schlafräumen eine Etage höher. Genügend Platz also für die vier erwachse-

nen Kinder, wenn diese auf einen Besuch vorbeikommen. Nur in der Küche wählte das Paar einen Fussboden aus lokalem Stein, um so den Anschluss an das Aussen zu betonen. Optisch sind die Übergänge zur Terrasse und zum Zen-artigen Patio fließend. Am Haus fällt ein kleiner Bach in Kaskaden vorbei und rauscht unter der Terrasse hindurch, mündet schliesslich in den nahegelegenen See, auf den man durch enge Gassen hindurch oder von den Terrassen über Dachgiebel einen Blick erhascht.

Feiner Laden

In Morcote geht man seit neuestem nicht nur in den Altstadtgassen auf Entdeckungstour, sondern auch in dem kleinen, feinen Laden *ākāśa*.

Die Inhaberin Birgit Kollhof bietet hier ein sorgsam kuratiertes Sortiment aus Essenziellem und Schöнем fürs Daheim, mit Trouvaillen von kleinen Handwerksbetrieben und von sozialen und lokalen Projekten: Zu entdecken gibt es etwa ein Vogelhaus aus altem Schiffholz, selbstgezugene Bienenwachskerzen, Objekte aus Terracotta, Blumensamen oder Kleider aus italienischem Leinen. Einfach reinschauen! (*kid*)
ākāśa, Riva dal Garavéll 18, Morcote,
geöffnet Di–Sa, 11–18 Uhr

Zur grossen Freude von Birgit Kollhoff gehört oberhalb des Hauses ein leicht verwilderter Garten zum Anwesen. Zurzeit beobachtet sie noch, was alles aus der Erde spriesst. Es juckt sie jedoch in den Fingern, den Garten neu zu bestellen. Die Sehnsucht nach Natur wächst.

Jahrzehnte lebten die Deutsche und der Italiener vor allem in Mailand, einer Stadt, die sie lieben und die sie ungeheuer inspiriert. In Morcote fanden sie, wonach sie suchten. Das einstige Fischerdorf an der Südseite des Monte Arbòstora, das auch als «Perle des Ceresio» bezeichnet wird, ist bekannt für seine Patrizierhäuser mit ihren reichgeschmückten Fassaden und Loggien und dem Parco Scherrer mit seinen architektonisch herausragenden Bauten und der üppig-mediterranen Vegetation der Gärten.

Das neue Heim in Morcote übt auf Anton Magnani und Birgit Kollhof eine hohe Anziehung aus. Es ist wie die Essenz aller Gemeinsamkeiten. Die beiden haben für diesen Ort alles gemeinsam ausgesucht, haben Farbkonzepte und Ideen zusammen entwickelt, Lieblingsstücke wieder aufgestellt und sich ein extravagantes Bad gegönnt. Anton bekennt denn auch: «Es ist alles so, wie wir es uns wünschen. – Am liebsten würde ich gar nicht mehr weg.» Muss er auch nicht, es sieht so aus, als würden die Kosmopoliten sesshaft.



Das 6000 Quadratmeter grosse «Oudolf Field» von Hauser & Wirth im britischen Somerset, gestaltet von Piet Oudolf.

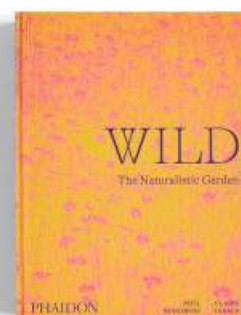
FOTO: CLAIRE TAKACS

Blüten im Bücherregal

Inspiration für eine aussergewöhnliche Gartengestaltung bieten diese neuen, sorgfältig verlegten Bildbände

Grünanlagen, die dem Ruf der Wildnis folgen, liegen in der Gartengestaltung im Trend. Eine reich bebilderte Neuerscheinung mit dem Titel «Wild: The Naturalistic Garden» zeigt mehr als 40 Gärten mit natürlicher und wilder Bepflanzung und einem umweltbewussten Ansatz: Von einer Staudenwiese in East Sussex, England, bis hin zu einem gegen Trockenheit resistenten Garten in Australien finden sich darunter auch Arbeiten führender Gestalter wie Sean Hogan, Piet Oudolf und Dan Pearson. (kid.)

Noel Kingsbury, Claire Takacs:
Wild: The Naturalistic Garden.
320 Seiten, 350 Farbfotos
Phaidon, London, New York 2022.
Fr. 69.90



ANZEIGE

ECHT STIHL. VOLL IM TREND.

MARKENSHOP

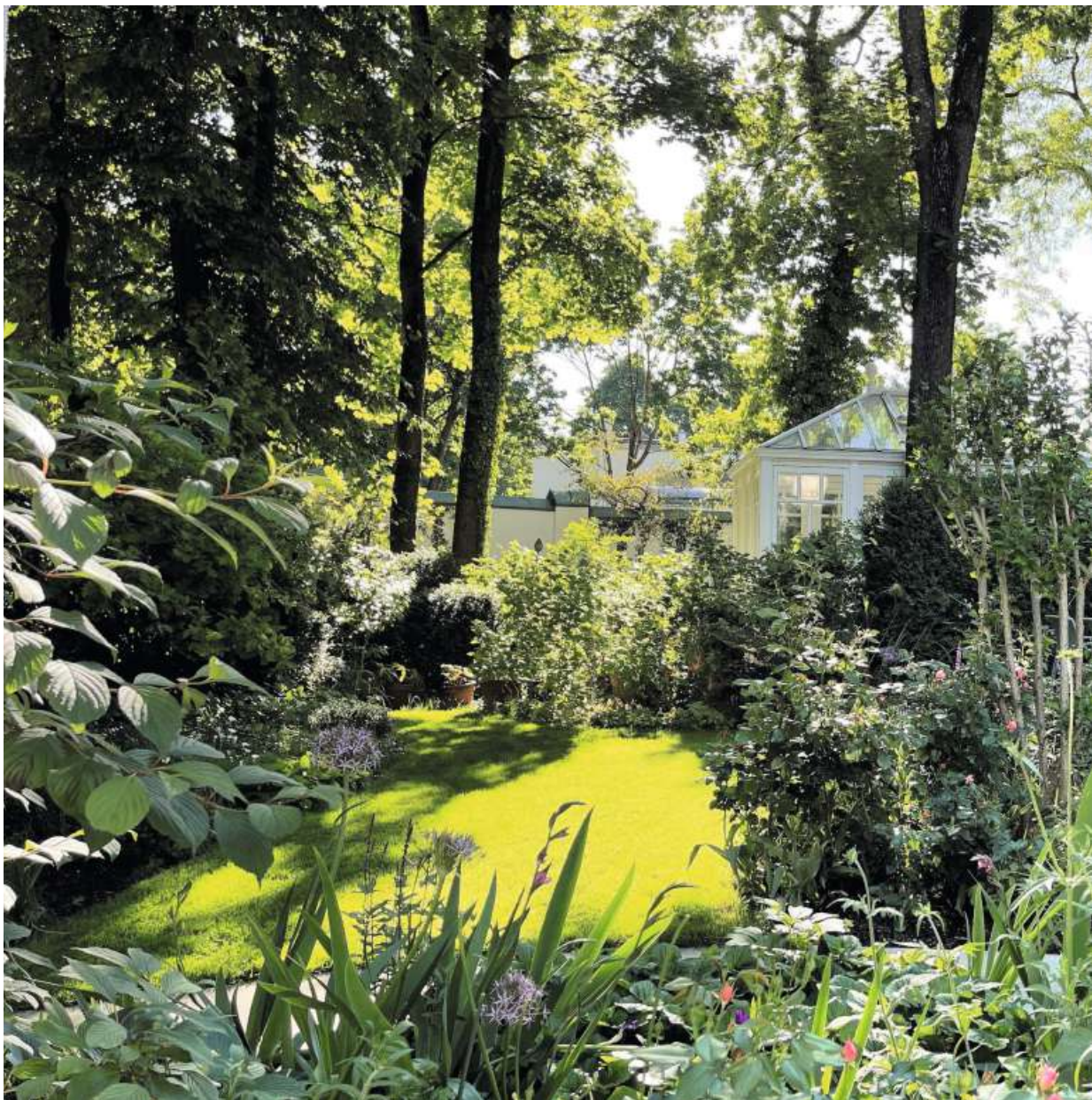
Ob Gipfelstürmer oder Naturliebhaber, ob Gross oder Klein – Abenteuer gehören zum Leben und STIHL hat die richtige Ausrüstung dafür. Der Markenshop bietet eine grosse Auswahl an Kleidung und Accessoires in gewohnter STIHL Qualität.

EXKLUSIV BEI IHREM FACHHÄNDLER

MEHR AUF [STIHL.CH](https://www.stihl.ch)

Der Traum vom Rückzugsort mit viel Grün unter freiem Himmel – wer Platz und Mittel hat, setzt ihn in Realität um und genießt das Refugium still für sich. Einen raren Einblick in solche Privatgärten ermöglicht das Buch «Gärten des Jahres 2022», für das die 50 schönsten Privatgärten im deutschsprachigen Raum gekürt wurden. Zu jeder Grünanlage gibt es detaillierte Pläne und Angaben zu Grundstück und Gestaltungskonzept sowie zur Auswahl von Materialien und Pflanzen. (*kid.*)

Dieter Kosslick, Konstanze Neubauer:
Gärten des Jahres. Die 50 besten
Privatgärten 2022. 320 Seiten,
350 Fotos und Zeichnungen
Callwey-Verlag, München 2022. Fr. 80



Unter alten Eichen wachsen in diesem Garten eines Münchner Stadthauses immergrüne Schatten- und Waldstauden.

«Inseriert ist nicht gleich erfolgreich verkauft»

In Sachen erfolgreicher Liegenschaftstransaktionen ist die Immobilien Börse vom Schweizer Immobilienmarkt längst nicht mehr wegzudenken. Bereits seit 2013 führt der Immobiliendienstleister mit Sitz in Luzern seine Kundinnen und Kunden zum erfolgreichen Liegenschafts Kauf und -verkauf.



Arsim Mehmeti, vor rund neun Jahren haben Sie die Immobilien Börse gegründet. Was hat Sie dazu bewegt, in den Immobilienmarkt einzutreten?

Die Leidenschaft und Faszination für die Immobilienbranche begleiteten mich schon lange. Die Entscheidung, in der Branche selbst Fuss zu fassen, traf ich im Jahr 2013. Betreffend Angebot, Professionalität und Qualität neue Massstäbe zu setzen war dabei meine besondere Motivation. Der Wandel der Branche ist unumgänglich. Nur mit Weitsicht und der Bereitschaft, anders zu denken, kann man sich von der Masse abheben.

Seither hat sich das Unternehmen als namhafter Immobiliendienstleister in der Schweiz etabliert. Der Markt ist aber weiterhin stark umkämpft. Was zeichnet die Immobilien Börse besonders aus?

Ein tiefgehendes Marktverständnis und ein Gespür für Marktentwicklungen sind für einen erfolgreichen Immobiliendienstleister unerlässlich. Wir sind schweizweit tätig mit Immobilienmaklerinnen und -maklern, die überregional Kundinnen und Kunden akquirieren. Dies erlaubt uns, Marktentwicklungen breitflächig und schnell zu identifizieren. Unseren Erfolg verdanken wir auch einer durchdachten Arbeitsteilung innerhalb unseres laufend wachsenden Teams. Jeder Mitarbeitende fokussiert sich auf sein spezifisches Fachgebiet und kann sich gleichzeitig auf ein Team von hervorragend ausgebildeten Fachexpertinnen und

-experten verlassen. Unsere hohe Qualität und Effizienz in der Leistungserbringung gepaart mit unserer langjährigen Markterfahrung erlauben es uns, die Zeitspanne von der Kundenakquirierung hin zum Liegenschaftsverkauf massgeblich zu limitieren. Unseren überdurchschnittlich guten Qualitätsstandard sichern wir zusätzlich durch die hauseigene eduQua-zertifizierte Akademie ab, in der sich unsere Immobilien- und Fachexperten laufend aus- und weiterbilden.

Viele sind heute der Meinung, ein Makler für den Liegenschaftsverkauf zu engagieren sei mit den digitalen Möglichkeiten obsolet geworden. Wie sehen Sie das?

Seit jeher hat sich bei einer Liegenschaftstransaktion die Zusammenarbeit mit professionellen und erfahrenen Immobilienmaklern bewährt. Daran ändern auch die digitalen Möglichkeiten wenig. Die Herausforderung liegt darin, die Immobilienbranche mit dem Wandel der Digitalisierung zu vereinen. Es kommt auf den richtigen Mix an. Weil wir unser Handwerk beherrschen, erreichen uns auch Kunden, die ihre Liegenschaft zunächst auf eigene Faust zu verkaufen versuchten. Da als Privatverkäufer das dringend benötigte Know-how und die Markterfahrung fehlen, stösst man schnell an seine Grenzen. Wie ich immer zu sagen pflege: Inseriert ist nicht gleich erfolgreich verkauft. Das zeigen uns auch unsere Erfahrungswerte. Fehlende geeignete Vermarktungsstrategien und eine wenig professionelle Liegenschaftsinszenierung

bergen das Risiko, die gewünschte Zielgruppe zu verfehlen. Die Präsenz auf den relevanten Immobilienplattformen ist zwar wichtig und beschleunigt den Vermarktungsprozess. Für den erfolgreichen Verkauf braucht es aber auch ein professionelles Interessentenmanagement und erwiesene Immobilienexperten.

Wie werden Sie ihrer Unternehmensphilosophie «transparent | ehrlich | fair» gerecht?

Transparenz, Ehrlichkeit und Fairness gegenüber den Kundinnen und Kunden, aber auch gegenüber den Mitarbeitenden wird bei uns grossgeschrieben. Ein regelmässiges Reporting zu sämtlichen Verkaufsaktivitäten und Verträge, die keine Fragen offenlassen, widerspiegeln unser transparentes und ehrliches Verhalten. Dass wir unseren Kunden die Möglichkeit des jederzeitigen Rücktritts ohne etwaige Austrittsentschädigungen gewähren, entspricht des Weiteren unserem Verständnis von Fairness. Für eine exzellente Zusammenarbeit gehen wir ausserdem zu hundert Prozent in die Vorleistung.

Sie bieten ihre Dienstleistungen jüngst auch Geschäftskunden an. Welche Klientel wird damit im Besonderen angesprochen?

Im Privatkundenbereich konnten wir uns als Immobiliendienstleister sehr gut etablieren. Dass nach und nach auch Geschäftskunden wie Generalunternehmen und Architekten das Potenzial einer Zusammenarbeit mit uns erkannten, sahen wir als Chance, uns strategisch weiterzuentwickeln. Dank unserer langjährigen Erfahrung und Expertise in Sachen Immobilienvermarktung und -verkauf können wir Geschäftskunden optimal bei ihren Bauvorhaben begleiten und massgeblich dazu beitragen, die Projekte zeitnah und effizient umzusetzen.

**IMMOBILIEN
BÖRSE**



Gratishotline
0800 200 400
Tel. +41 41 449 49 49
info@immobilienboerse-ag.ch
www.immobilienboerse-ag.ch

Ein altes Bauernhaus mit viel Patina und Cachet finden, ausbauen, schön einrichten und dann bewohnen, das wünschen sich viele. Der Fotograf und Autor Thomas Drexel hat 30 bildhübsche Objekte in der Schweiz, Österreich und Deutschland ausfindig gemacht und beschreibt, wie die Bewohner den Umbau gemeistert haben. Das Buch gibt Anregungen für die Vorbereitung und Umsetzung, Hinweise zum Denkmalschutz und praktische Tipps für den Umgang mit Planern und Architekten. (dst.)

Thomas Drexel:
Alte Bauernhäuser.
Renovieren und umbauen.
192 Seiten, 200 Abbildungen
und 60 Grundrisse
Prestel Verlag,
München 2022. Fr. 49.90



Der kreative Umgang mit alter Substanz lohnt sich.

FOTO: THOMAS DREXEL

GALERIE

ANZEIGE

Winterthur

24-H-PIKETT: +41 44 241 33 33

Residence



HARTMANN TRESORE

Spiegeln Sie Ihren Style auch bei einem Safe wider und passen Sie die Funktionalitäten all Ihren Bedürfnissen an. Ein Safe, der Ihre Handschrift trägt und gleichzeitig einbruch- und feuersicher ist. Bewährte Sicherheitslösungen sind eben vielfältig. Besuchen Sie unseren Showroom in Winterthur oder vereinbaren Sie Ihren exklusiven Beratungstermin direkt bei Ihnen zu Hause.

HARTMANN TRESORE SCHWEIZ AG
Pflanzschulstrasse 3, 8400 Winterthur
Tel. +41 44 350 39 55
info@hartmann-tresore.ch
www.hartmann-tresore.ch



MIT ERFOLGSGARANTIE

Wir lösen jedes Problem: Käfer, Mäuse, Ratten, Ameisen, Wespen, Spinnen usw. Fliegen- und Insektenschutzgitter nach Mass! Marderabwehr. Taubenabwehr. Verlangen Sie eine unverbindliche Inspektion.

RATEX AG
Servicestellen:
Zürich, Bern, Basel, Ostschweiz, Innerschweiz
Austrasse 38
8045 Zürich
Tel. +41 44 241 33 33
info@ratex.ch
www.ratex.ch



IHRE PRÄSENZ

Residence stellt ein ideales Umfeld für Wohnen und Immobilien dar. Als Beilage der «NZZ am Sonntag» wird ein grosses Publikum erreicht, welches die schönen Dinge im Leben schätzt.

Buchen Sie jetzt Ihren Werbeauftritt – kosteneffizient und zielgerichtet.

NZZone
Falkenstrasse 11
8021 Zürich
Telefon +41 44 258 16 98
sales@nzz.ch



Jetzt App
downloaden

#wohnenwollen

Finde jetzt dein Wohnglück auf der
bekanntesten Immobilien-Plattform
der Schweiz.

IMMO
SCOUT 24

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

GRAFIK · DIGITALDRUCK · BESCHRIFTUNGEN · 3D REALISATIONEN

PAPE

Werbe AG



**KREATIVE
WERBUNG**

www.pape3D.ch

WANN KLINGELT ES BEI IHNEN?



Sonnerie eines Mehrfamilienhauses, das wir kürzlich verkaufen durften.

Seit zehn Jahren vermarkten wir feine Immobilien aus allen Epochen und für Kunden jeglicher Couleur – am liebsten aber für Leute wie Sie. Nicht auf Knopfdruck, sondern mit maximalem Engagement und so, dass es am Ende in Ihrer Kasse klingelt.

Interessiert? Dann läuten Sie doch einmal bei uns: Tel. 044 915 46 00 oder welcome@fsp.immo



FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

ERFAHREN SEIT 1939 – GEGRÜNDET 2012

www.fsp.immo



IMMOBILIEN: KAUF- UND MIETANGEBOTE

ZÜRICH & REGION 48

MITTELLAND 62

NORDWESTSCHWEIZ 68

OSTSCHWEIZ 74

ZENTRALSCHWEIZ 79

GRAUBÜNDEN 89

TESSIN 94

ARBEITEN & WOHNEN 96

AUSLAND 97



Villaprojekt «1A» Rüschlikon

In der attraktiven Seegemeinde Rüschlikon entsteht ein exklusives Villaprojekt der AMINI GROUP, welches den höchsten Ansprüchen entspricht. Gelegen in einem ruhigen Wohnquartier in der Nähe des «Park im Grüene» wird der Neubau in vollem Glanz erscheinen. Über 380 m² Wohnfläche, verteilt auf mehrere Ebenen, werden in diesem Bauwerk aussen sowie innen edelste Materialien vereint mit hochwertigem Wohndesign. Neben wunderschöner Seesicht aus den oberen Etagen verzaubert dieses Projekt auch mit einem optimalen Raumkonzept und grosszügigen Terrassen in alle Himmelsrichtungen. Zusätzlich lässt ein über 470 m² grosser Garten keine Wünsche offen. Die neuen Eigentümer dieses Schmuckstückes können ihre Ideen und Wünsche bei der Planung einbringen und ein perfekt abgestimmtes Eigenheim schaffen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Baumann Estate AG
Bönirainstrasse 14/16
8800 Thalwil

Tel. +41 44 301 50 00
contact@baumann-estate.ch
www.baumann-estate.ch

BAUMANN. ESTATE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



«Erlenhöhe» Erlenbach – das Höchste der Gefühle 2½-Zimmer-Etagenwohnung mit traumhafter Aussicht

Mit **herrlichem Blick über den See und den Wald**, ungestört und ruhig mit **höchster Privacy**, geniessen Sie auf der Erlenhöhe exklusives Wohnen in Vollendung.

Die **moderne Architektur und der edle Ausbau** der noch verfügbaren, ca. 85 m² grossen **2½-Zimmer-Etagenwohnung** begeistert in jeder Hinsicht. Und da neben **41 m² privater Terrasse** zusätzlich fast **8000 m² Grundstück** zu der Liegenschaft gehören, erleben Sie **abwechslungsreiche Aussenflächen** mit begeisternden Einrichtungen. Willkommen daheim auf der Erlenhöhe!

Besuchen Sie **www.erlenhoehe.ch** und lassen Sie sich inspirieren!

Kaufpreis: CHF 2 015 000.–

Blaser Gränicher AG
Poststrasse 10
8700 Küsnacht

Gino Blaser
Tel. +41 44 914 14 42
gb@blasergraenicher.ch
www.blasergraenicher.ch

**BLASER
GRÄNICHER**

IMMOBILIENKOMPETENZ

– EST. 2018 –

IMMOBILIEN

Werkstatt



Wohnenuss mit begeisternder Seesicht Herrliberg

Wir freuen uns, Sie mit einem ganz besonderen Angebot zu überraschen: Besonders ist die Lage, deren Qualitäten Sie rundum überzeugen werden. Nur wenige Schritte vom **S-Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen** und nur rund **100 Meter vom Seeufer** entfernt mit **wunderbarer Seesicht** und Sonne den ganzen Tag. Besonders ist das Wohnungsangebot mit **Etagenwohnungen, einer Attikawohnung und einem Studio**, das zusammen mit einer Wohnung erworben werden kann. Besonders ist die Ausgangslage: die erst ca. 8-jährigen Wohnungen sind zurzeit vermietet. Der Erwerb einer Wohnung kann somit als reines **Investment in eine bereits vermietete Wohnung**, als weitsichtige **Altersvorsorge** oder für den **Eigenbedarf** getätigt werden. Gerne geben wir Ihnen persönlich weitere Auskunft – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Kaufpreis: auf Anfrage

Blaser Gränicher AG
Poststrasse 10
8700 Küsnacht

Gino Blaser
Tel. +41 44 914 14 42
gb@blasergraeenicher.ch
www.blasergraeenicher.ch

**BLASER
GRÄNICH**

IMMOBILIENKOMPETENZ

– EST. 2018 –

IMMOBILIEN

Werkstatt



5½-Zimmer-Townhouse in Horgen Das spannendste Haus am Zürichsee

Ein wahrlich **einzigartiges Wohnkonzept voller Durch-, See- und Weitsicht** erwartet Sie. **Doppelgeschossige Galerien** verbinden die einzelnen Ebenen und lassen die Höhe spüren. Auf den **vier Wohnebenen** zuzüglich Garage und Keller erleben Sie 210 m² abwechslungsreichste Räume von der **Dachlounge** ganz oben mit atemberaubender Sicht bis zu den ruhigen Schlafräumen in den unteren Ebenen. **Zahlreiche Optionen** lassen Ihnen alle Freiheiten, dieses Townhouse passend auf Ihre Bedürfnisse masszuschneiden. Hier verwirklichen Sie Ihren **Wohnraum**, buchstäblich **auf höchstem Niveau** – und das an ruhiger Quartierlage. Wir freuen uns, bald mit Ihnen über dieses einzigartige Projekt zu sprechen! Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für einen Besprechungstermin in unserer Immobilienwerkstatt.

Kaufpreis: CHF 3 800 000.–

Blaser Gränicher AG
Poststrasse 10
8700 Küsnacht

Michael Blaser
Tel. +41 44 914 14 41
mb@blasergraenicher.ch
www.blasergraenicher.ch

**BLASER
GRÄNICH**

IMMOBILIENKOMPETENZ

– EST. 2018 –

IMMOBILIEN
Werkstatt



5½-Zimmer-Attika-Maisonette in Kilchberg

Panoramasicht und Privacy auf 225 m²

Hier wohnen Sie auf rund **225 m² Wohnfläche**, verteilt auf zwei Etagen wie in einem Einfamilienhaus und geniessen doch alle Vorzüge einer Wohnung. Das bedeutet nicht, dass es an Aussenflächen mangelt – **drei Terrassen mit insgesamt ca. 128 m² und ein Gartenanteil** bieten ausreichend Platz, um an Sommerabenden zu grillen und in der Lounge liegend die herrliche Seesicht zu geniessen. Die **Lage am Hang** ohne direktes Angrenzen an eine Strasse, könnte kaum besser sein – **ruhig, mit weitläufiger Aussicht über den See** und unweit vom Dorfzentrum. Das ist Kilchberg von seiner besten Seite. Diese Grosszügigkeit, zusammen mit dem **privaten, direkten Eingang**, garantieren Privacy wie im Einfamilienhaus.

Kaufpreis: CHF 5 200 000.–

Blaser Gränicher AG
Poststrasse 10
8700 Küsnacht

Gino Blaser
Tel. +41 44 914 14 42
gb@blasergruenicher.ch
www.blasergruenicher.ch

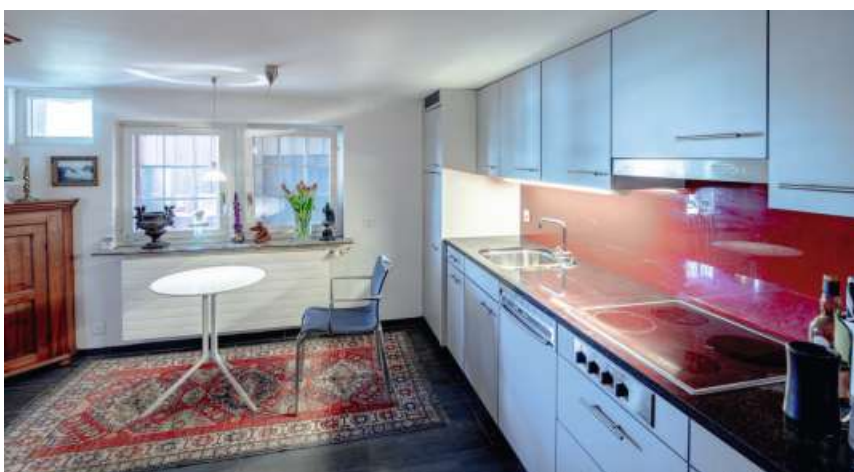
**BLASER
GRÄNICH**

IMMOBILIENKOMPETENZ

– EST. 2018 –

IMMOBILIEN

Werkstatt



Wunderschönes Vierfamilienhaus mit Baumassenreserve in Wetzikon!

Dieses imposante Gebäude (Baujahr 1738) wurde vor wenigen Jahren umfassend und aufwendig restauriert. An erhöhter Lage, zentral und in kurzer Gehdistanz zu öV, Einkauf, Restaurants, Schulen, Naherholung und Sporteinrichtungen, warten hier vier aussergewöhnlich grosszügige Hausteile (2½-Zi.-Whg., ca. 80 m² WF, 4½- und 5½-Zi.-Mais.-Whg., zwischen 135 und 160 m² WF) auf Liebhaber des gediegenen Wohnens. Dazu gehören fünf Einzelgaragen und zehn Aussenparkplätze. Die Gesamtfläche der Parzelle beträgt rd. 1900 m², hiervon stehen rd. 1100 m² für ein zusätzliches, neues Projekt zur Verfügung.

Die kunstvoll gestaltete, grosszügige Gartenanlage sowie die Erschliessung via Privatweg unterstreichen die Qualität dieses Top-Angebots.

Kaufpreis: CHF 4 500 000.–

Elliscasis Immobilien GmbH

Schlossbachstrasse 2
8620 Wetzikon ZH

Tel. +41 44 995 18 81
info@elliscasis.ch
www.elliscasis.ch





Elegante Wohnoase in Stadtnähe Uitikon – Zürich

Voller Freude Gäste auf einer der Sonnenterrassen bewirten, den Blick bis zu den Alpen schweifen lassen oder gemütlich ein Buch am wärmenden Kaminfeuer lesen: Bei diesem überaus gehobenen Wohnraum bleiben keine Wünsche offen!

Zur kulinarischen Verwirklichung steht eine neuwertige Küche zur Verfügung. Die geschmackvolle Abdeckung, ausgesuchte Geräte sowie diverse Schränke gewährleisten angenehmen Komfort.

Familien, welche ein exklusives Eigenheim mit vielen Extras suchen und Wert auf eine beliebte Gemeinde nahe der Stadt Zürich legen, werden sich in dieser Immobilie überaus wohl fühlen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Limmattal

Bremgartnerstrasse 11
8953 Dietikon


ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 500 25 25
dietikon@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/dietikon



Neubau im Trendquartier Zürich

Die Verlockung des Neuen: Im Trendquartier Flora in Zürich-Affoltern präsentiert sich diese moderne, erst 2018 erstellte Eigentumswohnung. Viele weitere Vorteile machen diese Wohnung zu einem echten Leckerbissen.

- Sehr grosszügiges Raum- und Platzangebot: 113 m² Wohnfläche verteilt auf 4½ Zimmer
- Grossflächiger, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Loggia sowie zum Balkon
- Offene, moderne Wohnküche mit Kücheninsel, hochklassigen Küchengeräten und viel Stauraum
- Schöne Loggia und gemütlicher Balkon mit fantastischem Ausblick auf den Katzenssee

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 650 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Luzern, Zürich, St. Gallen, Lausanne, Lugano, Genf

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Bühlwiesenpark Wohnen in der Stadt Zürich

Entstehen werden 18 Eigentumswohnungen an ruhiger und dennoch zentraler Lage in der Nähe des Bahnhofs Oerlikon. Die moderne Architektur der Liegenschaft wirkt elegant und überzeugt. Die Grundrisse sind durchdacht und werden die Eigentümer begeistern.

Zum Kauf werden 2½-, 3½- sowie 4½-Zimmer-Wohnungen angeboten. 11 Autoparkplätze in der Tiefgarage runden das attraktive Angebot ab.

Vermarktungsstart ist voraussichtlich im 3. Quartal 2022.

Kaufpreis: ab CHF 890 000.–

Kuoni Mueller & Partner Residential AG

Schweizergasse 21
8001 Zürich

Tel. +41 43 344 65 65
residential@kmp.ch
www.kmp.ch

KM•P
A JULIUS BAER GROUP COMPANY



Spektakuläre Rooftop-Duplex-Wohnung an bester Lage in Zürich

Mitten im Zürcher Kreis 3, im ruhigen und exklusiven Wohnquartier Wiedikon, befindet sich diese stilvolle Wohnung mit über 280 m² edelster Wohnfläche – verteilt auf 7½ Zimmer.

Die weitläufige Wohnlandschaft lässt mit raumhohen Fenstern, hochwertigster Ausstattung und edelster Materialisierung auch für höchste Ansprüche keine Wünsche offen. Ein perfekt durchdachtes Designkonzept in optimaler Balance zwischen Ästhetik und Funktion.

Vier Terrassen und ein Balkon mit insgesamt über 100 m² Fläche und unverbaubarer Aussicht in alle Himmelsrichtungen runden dieses einmalige Angebot ab.

Kaufpreis: auf Anfrage

Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG

Rämistrasse 23
8024 Zürich

Tel. +41 44 268 62 62
vermarktung@lienhardt.ch
www.lienhardt.ch

Ein Projekt der AMINI GROUP

Lienhardt & Partner
PRIVATBANK ZÜRICH



Historisches Anwesen/Hotel «Fontaine de Neptune»

Ein Bijou inmitten eines historischen Ensembles

Der historische Patriziersitz aus dem Jahr 1763 beherbergt im Moment das Boutique-Hotel Florhof. Die hervorragende Lage in der Zürcher Altstadt, nahe dem Kunsthaus und dem Niederdorf, liegt idyllisch in einer Gasse, welche noch jegliche historische Bausubstanz aufweist – eine Umgebung wie noch vor hundert Jahren. Man fühlt sich in vergangene Zeiten zurückversetzt. Das hervorragend unterhaltene und geschmackvoll renovierte Gebäude mit Einfahrt, Hof mit dem berühmten Neptunbrunnen, Garten und einer grossen Terrasse eignet sich als kleines, feines Hotel, Wohnliegenschaft mit mehreren Wohnungen oder als Wohn- und Arbeitssitz kombiniert. Eine Traumliegenschaft mit Geschichte, die auf diverse Arten weitergelebt werden kann.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Villa «Villa Waldegg»

Eine klassische Villa nahe der Natur

Gepflegtes Wohnen für eine Familie, in einer wunderschönen, klassischen Villa, so nah an der Stadt Zürich, aber doch ländlich und idyllisch gelegen, zudem geschmackvoll und sehr gepflegt und nahe von Einkaufsmöglichkeiten, ist sehr schwierig zu finden! Unsere «Villa Waldegg» im steuergünstigen Uitikon-Waldegg ist nun genau eine solche Liegenschaft: die vielen geschmackvollen Details aus der Erbauungszeit der Villa, eingebettet in einem schönen Garten mit viel Privacy – eine absolute Gelegenheit. Geräumig, mit der Möglichkeit von weiteren Ausbaumöglichkeiten im Gartengeschoss, für erwachsene Kinder, Angestellte oder als Büro nutzbar – eine äusserst geschmackvolle Villa, welche nicht unter Denkmalschutz steht und dennoch möglichst erhalten bleiben sollte ...

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

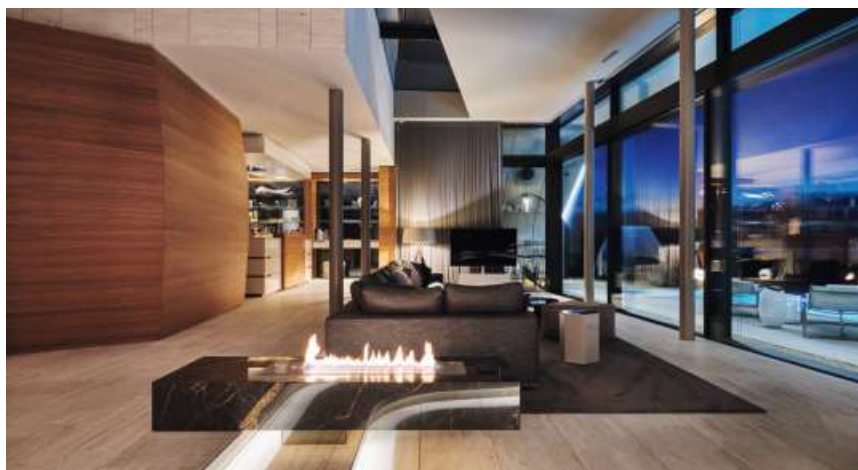
Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD 



Kanton Schwyz – Luxusvilla mit unverbaubarer Sicht auf den Zürichsee

Wie ein schützender Flügel breitet sich das Dach aus champagnerfarbenen Alucobondplatten über die in einem Fadenkreuz liegenden vier Kuben aus. Die Optik der Gebäudehülle wie auch die Innenausstattung deuten schon darauf hin, dass das Haus keinen traditionell schweizerischen Ursprung hat. Die Kombination aus Gemütlichkeit, gepaart mit den puristischen architektonischen Elementen und der grosszügig anmutenden Ästhetik ist die Handschrift des südafrikanischen Architektenbüros SAOTA.

Lassen Sie sich von den vielen Besonderheiten, die diese traumhafte Villa auszeichnen, begeistern.



Kaufpreis: auf Anfrage (zweistelliger Millionenbereich)

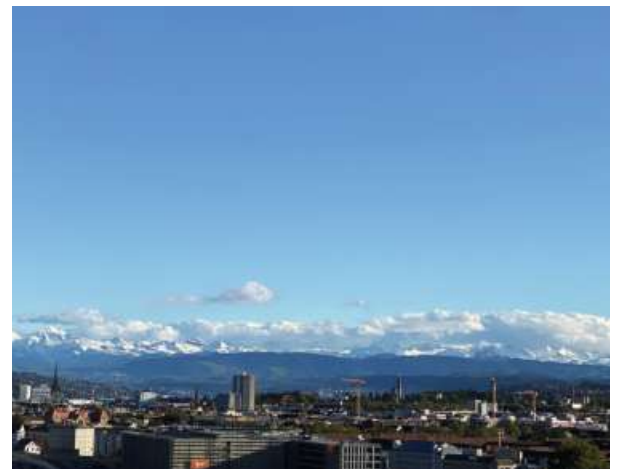
Prime Property Lounge

Tim Odermatt
Hauptstrasse 31
8832 Wollerau



Tel. +41 44 799 16 16
oder odermatt@primeproperty.ch
www.primeproperty.ch





5½-Zimmer-Residenz mit herrlichem Weitblick Urbanes Wohngefühl auf höchstem Niveau

Im einzigartigen, urbanen Stadtquartier **Zürich West**, nur wenige Schritte vom Bahnhof Hardbrücke entfernt, befindet sich das wegweisende **Wohn-/Hotelhochhaus «MOBIMO»**. In wenigen Minuten erreicht man mit dem Zug und dem Tram die Innenstadt sowie den Flughafen oder mit dem Auto den Anschluss Basel/Bern/Chur. Diese lichtdurchflutete und äusserst hochwertig ausgebaute Wohnung mit **ca. 302 m² Wohnfläche** überzeugt mit übergrossen Panoramafenstern und phantastischer Sicht über den Zürichsee, die Alpen und die City, welche bei Tag und bei Nacht ein spektakuläres Schauspiel bietet. Luxuriöses Leben auf höchstem Niveau, hoch über den Dächern von Zürich. Leben im Tower, ein wahr gewordener Traum. Einzigartig und stilvoll, mit vielen Extras.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 37
katerina.vanderlaan@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Besondere Baute in Biel

An erhabener Hanglage verkaufen wir im Herzen der Stadt Biel ein Haus der Extraklasse, welches flexibel als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden kann. Neben der tollen Fernsicht und dem grossen Garten warten noch viele sonstige Vorteile auf den neuen Eigentümer:

- 402 m² Gesamtnutzfläche verteilt auf fünf Stockwerke
- Nutzungsmöglichkeiten: Grosszügiges Ein- oder Zweifamilienhaus mit einer 4- sowie einer 8-Zimmerwohnung
- Alle Zimmer im 3. Obergeschoss mit eigenem Reduit
- Zwei Balkone mit Weitsicht und einer Gesamtfläche von 40 m²
- Überdachter Sitzplatz mit Umschwung und Gartenanlage

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 390 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Luzern, Zürich, St. Gallen, Lausanne, Lugano, Genf

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Region Gstaad – Zwei Chalets mit atemberaubender Aussicht

Im bezaubernden authentischen Dorf Schönried überragen diese beiden nebeneinanderstehenden Chalets das Saanental und bieten einen prachtvollen Blick auf die Berner Alpen. Die Räume sind ideal für Familientreffen und können problemlos zwischen den Generationen getrennt werden. Das kleine Chalet («Marietta») und das grössere Chalet («Majoran») verfügen über eine Gesamtfläche von 450 m². Die beiden sehr gemütlichen Chalets verfügen über zahlreiche Schlafzimmer, geräumige Livings und befinden sich in der Nähe der wichtigsten Infrastrukturen des Dorfes. Mit ihren authentischen Elementen wie Kaminen und Holzvertäfelungen sowie einer ebenso eleganten wie gemütlichen Atmosphäre und dem modernen Komfort werden sie Ihnen zweifellos gefallen. Eine Garage für zwei Autos und mehrere Parkplätze im Freien gehören ebenfalls zu diesem Angebot.

Kaufpreis: auf Anfrage

FGP SWISS & ALPS

Cours de Rive 3
1211 Genève 3

Tel. +41 22 319 89 15
contact@fgp-swissandalps.com
www.fgp-swissandalps.com

FGP
SWISS & ALPS

Forbes
GLOBAL PROPERTIES



Lebensraum aus Schweizer Holz Fischermätteli Burgdorf BE

Die modernen 3½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen im Grünen werden mit Schweizer Holz, CO₂-neutral und im Minergie-A-ECO-Standard realisiert. Dank der ECO-Bauweise und dem Baustoff Holz entstehen Innenräume mit viel Licht, gesundem Raumklima und hohem Wohlfühlfaktor. Küche, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich dank einer offenen Gestaltung zu einer grosszügigen Wohnfläche. Fünf Aussenplätze und mehrere Spielflächen ergänzen das vielfältige Angebot an Aufenthalts- und Begegnungsbereichen. Nebst 300 Veloparkplätzen und zentralen Elektrostationen stehen den Quartier-Bewohnern zwei eigene E-Fahrzeuge und eine Homeoffice-Zone zur Verfügung. Weitere Highlights und 360°-Rundgänge:

www.fischermatteli-burgdorf.ch

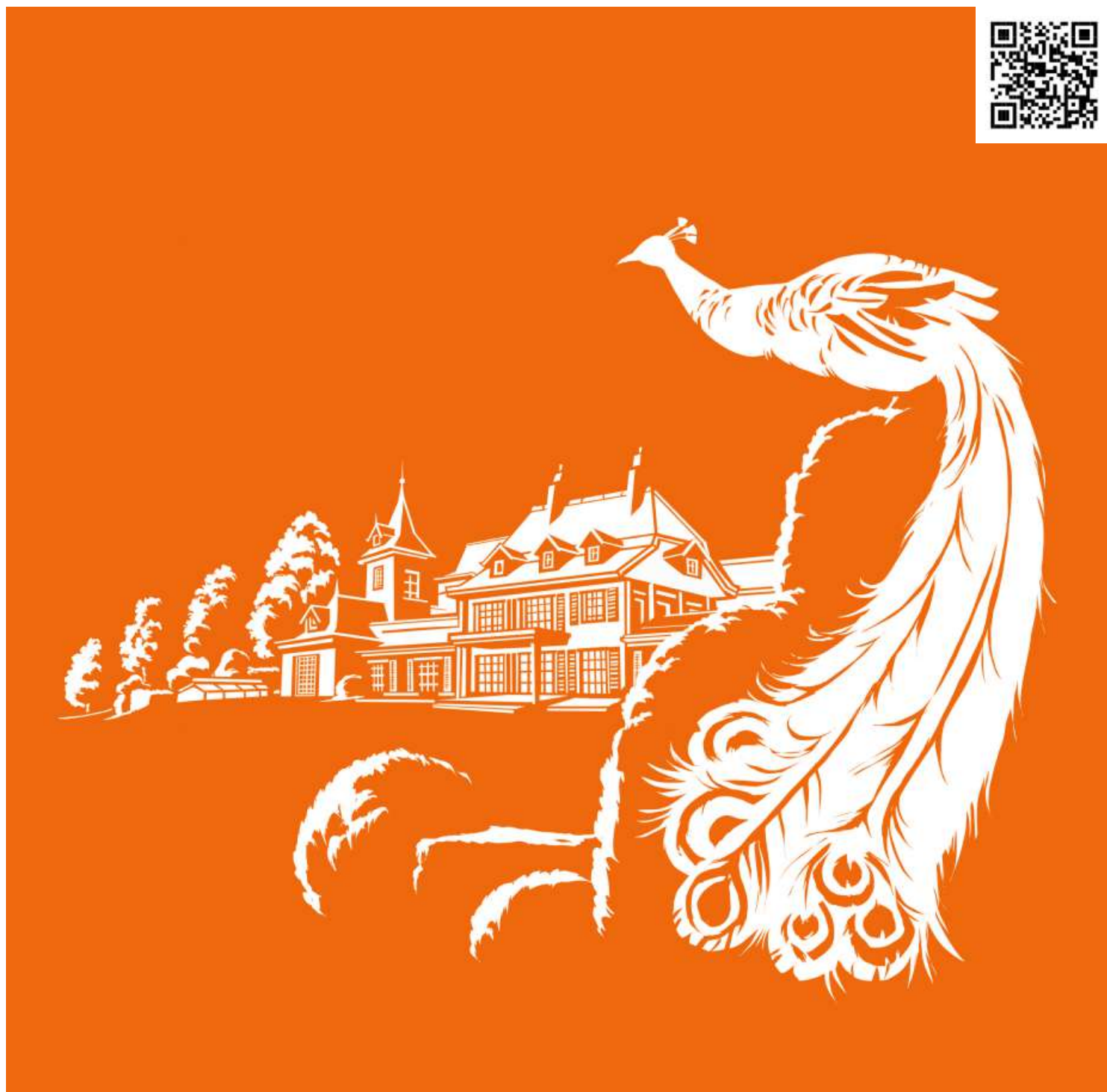
Kaufpreis: ab CHF 495 000.–

Strüby Immo AG

Farbweg 9
3400 Burgdorf BE

Tel. +41 33 223 76 45
immo@strueby.ch
www.strueby.ch





Schlossanwesen «Prélude»

Das Landleben herrschaftlich zelebrieren...

Nahe Bern, inmitten einer intakten Landschaft mit Blick auf die Berner Alpen, ist die Schweiz noch wie vor hundert Jahren. Unverbaubare Landflächen verbreiten majestätische Ruhe und mittendrin in einem parkartigen Gelände liegt das frühbarocke Schlossanwesen, welches sich als herrschaftlicher Familiensitz, Arbeits- und Wohnort kombiniert, als Stiftungssitz und für viele weitere Möglichkeiten eignet. Hier geniesst man Komfort gepaart mit klassischer Lebensweise. Das denkmalgeschützte Anwesen mit Umschwung ist das Vorspiel, das «Prélude» zu einer neuen Lebenssymphonie in diesem wundervollen Schlossensemble.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Villa mit «Stöckli» in Niederbipp BE

Herrschaftliches Anwesen an naturnaher Lage mit Privacy

Dieses herrschaftliche **Anwesen (rund 6000 m²)** befindet sich inmitten der Natur in einem Weiler ausserhalb des Dorfkerns von Niederbipp (BE) auf einem parkähnlichen Grundstück. Die Wohnlage gewährt ein Höchstmass an Privatsphäre und Ruhe. Mit dem Angebot der Pauschalbesteuerung ist der Kanton Bern besonders attraktiv für ausländische Zuzüger.

Die hochwertig ausgebaute Villa verfügt über eine überdurchschnittliche **Wohnfläche von ca. 720 m²**, die keine Platzwünsche offen lässt. Erholung garantiert der grosszügige Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna. Das kleinere Gebäude, das «Stöckli» (ca. 160 m²), bietet die Möglichkeit, Gäste oder Hausangestellte komfortabel zu beherbergen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

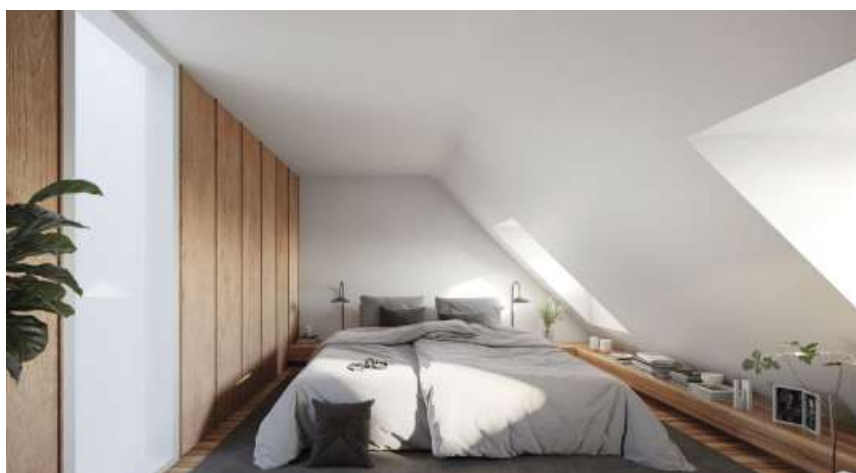
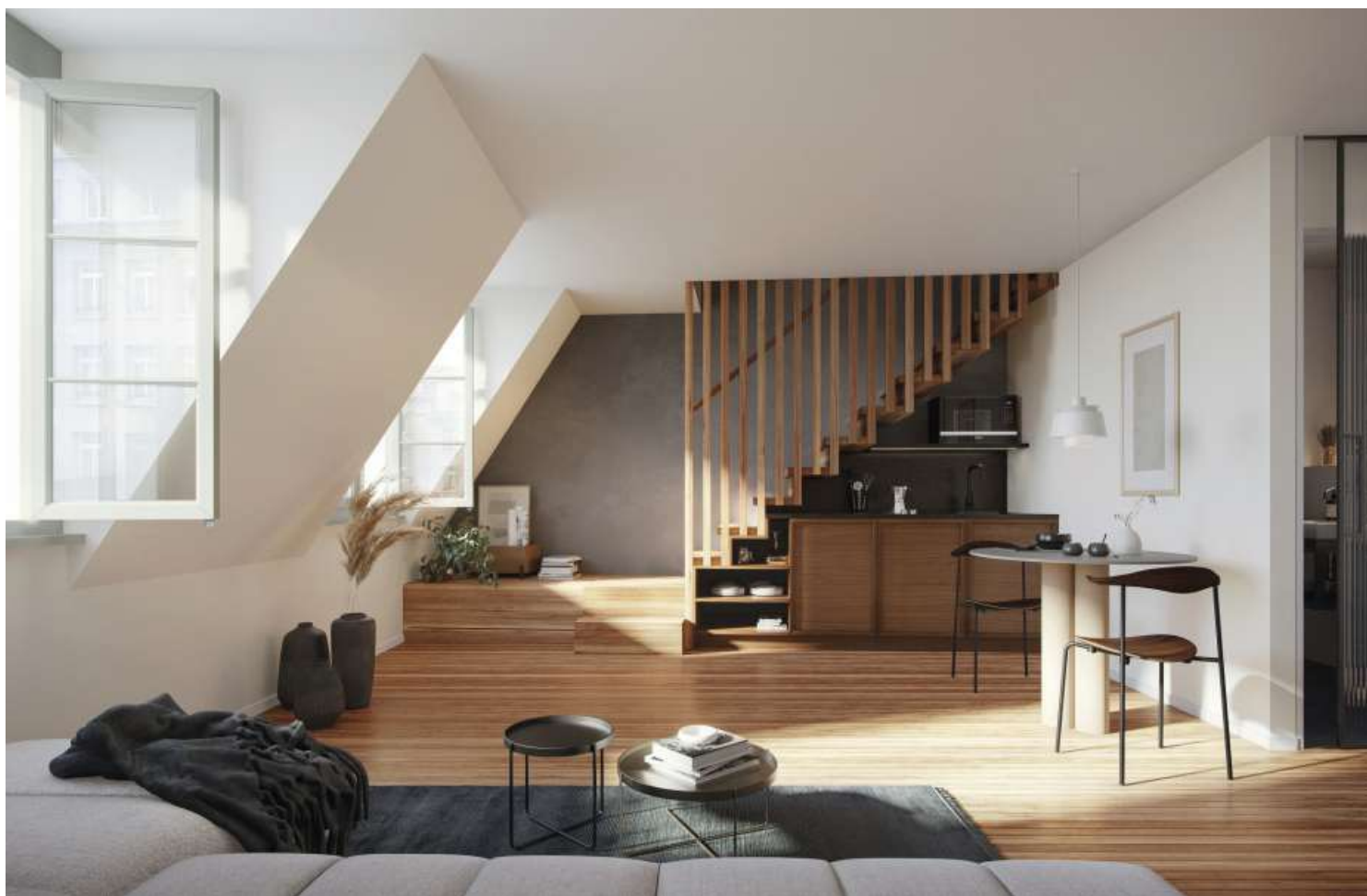
Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 78
lea.rellstab@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

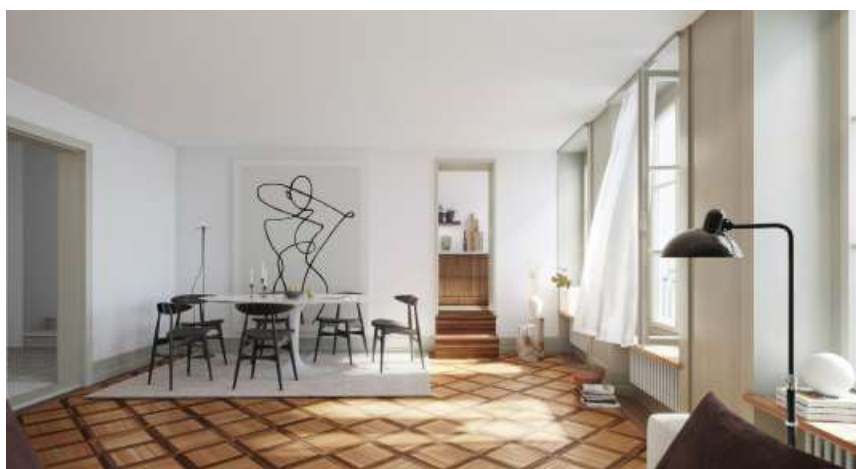
EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Bärenplatz, Bern Historische Stadtappartements in Bern

Unter den historischen Dächern am Bärenplatz entstehen 15 exklusive 2- bis 3-Zimmer-Appartements, die an Charakter und Flair kaum zu übertreffen sind. Nebst der ausgezeichneten Lage und den sorgfältig ausgewählten Materialien wissen die Stadtwohnungen auch mit geschichtsträchtigen Details zu überzeugen. Eine gemeinsame Terrasse mit Blick auf das Bundeshaus runden das Angebot ab.

Weitere Informationen, detaillierte Kurzbaubeschriebe sowie das gesamte Wohnungsangebot finden Sie auf unserer Projekthomepage www.bärenplatz.ch.



Mietpreis: ab CHF 1 660.–

Kontakt

PSP Swiss Property
Anna Peikert

Tel. +41 44 625 50 07
anna.peikert@psp.info
www.psp.info

p | s | p
Swiss Property



Collina Belvédère in Zufikon AG Terrassenhäuser mit Panorama

Was unterscheidet ein Haus von einem Zuhause?
Es ist ein sicherer Ort für Entspannung, Aktivität und Kreativität, eine Wohlfühloase. «Zuhause» bedeutet für jeden etwas anderes.

Eingebettet ins begehrte Belvédère-Quartier entstehen 10 Terrassenhäuser mit einem wunderbaren Rundblick in die Alpen, auf Bremgarten und die sanften Hügel bis zum Jura. Prachtvolle Sonnenuntergänge inbegriffen.

Die Häuser Eiger und Jungfrau bieten hohe und lichtdurchflutete Räume mit weiträumigen und funktionalen Grundrissen, welche durch eine elegante sowie moderne Architektur ergänzt werden.

Weitere Informationen unter: www.collina-belvedere.ch

Kaufpreis: ab CHF 2 285 000.–

eas free concept ag

Roosmatten 4
8967 Widen

Tel. +41 56 631 00 32
info@free-concept.ch
www.free-concept.ch

free
CONCEPT
eas free concept ag



Haus, Garten, Pool Aarau-Rohr

Beeindruckend und in unmittelbarer Nähe zur Suhre verkaufen wir in Aarau-Rohr ein hochwertig renoviertes 5½-Zimmer-Einfamilienhaus. Fast 800 m² schönstes Grundstück mit Swimmingpool und weiteren Extras – da bleiben keine Wünsche offen.

- Grosszügiges Raum- und Platzangebot: 216 m² Gesamtnutzfläche verteilt auf 5½ Zimmer, Nebenräume und drei Geschosse
- Sehr guter Zustand dank diversen Renovationen
- Gedeckter Gartensitzplatz sowie sehr grosszügiger Umschwung u.a. mit Swimmingpool, Gartenhaus, Grillstelle und Spielplatz
- Sauna mit Lichttherapie zur Entspannung im UG

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 350 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Luzern, Zürich, St. Gallen, Lausanne, Lugano, Genf

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Modern und urban Riehen

In der noblen Basler Vorstadtgemeinde Riehen verkaufen wir einen neuwertigen Wohnraum mit folgenden Argumenten:

- Smarter und attraktiver Grundriss
- Grosszügiger, offener und heller Wohn- und Essbereich
- Elegantes und ansprechendes Architekturkonzept
- Hochwertiger Innenausbaustandard
- Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken
- Master Bedroom mit sep. Ankleide und Badezimmer
- Modernste Haustechnik (Fernwärme und Bodenheizung)
- Gemütliche Aussenfläche: Loggia mit 8 m²
- Rollstuhlgängig und altersgerecht
- Ein Einstellhallenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 200 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Luzern, Zürich, St. Gallen, Lausanne, Lugano, Genf

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari





Neues Glück Strengelbach

Neue Wohnung, neues Glück: Die erst 2015 erstellte, lichterfüllte und zentrale 3½-Zimmer-Eigentumswohnung in Strengelbach hat neben ihrer attraktiven Lage noch einiges zu bieten:

- Grosszügiges Platzangebot: 96 m² Wohnfläche verteilt auf 3½ Zimmer
- Grossflächiger, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Offene, moderne Küche mit Kochinsel, hochklassigen Küchengeräten und viel Stauraum
- Schlafzimmer mit Badezimmer en suite
- Grosser, gedeckter und sonniger Balkon
- Ein Einstellhallenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 695 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Luzern, Zürich, St. Gallen, Lausanne, Lugano, Genf

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Wave | AG

Wohnen in der Natur

Oberhalb der Seengener Weinberge werden drei Villen der Extraklasse erstellt. Zwei davon werden zum Verkauf angeboten. Beide befinden sich auf grosszügigen Grundstücken und geniessen See- und Bergsicht. Der Ausbau ist für die künftigen Käufer frei wählbar, wodurch der Wohnraum eines jeden erfüllt werden kann. Seengen geniesst gute Anbindungen nach Zürich, Baden, Luzern und Zug, und der Hallwilersee ist sogar zu Fuss rasch erreichbar. Der private Lift, die Sicht, der Pool und die Möglichkeit, zum Beispiel eine Spa-/Fitness-Landschaft zu schaffen, machen diese Anlage zu einem Zuhause der Extraklasse. Die Gemeinde Seengen ist unter anderem auch durch die steuerlichen Vorteile interessant.

Luca Pasqualini: M +41 79 570 99 87, luca.pasqualini@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Stadtvilla «Ange de Bâle»

Ein Schmuckstück aus der Belle Époque

Die ausserordentlich schöne und verkehrstechnisch ideal gelegene Stadtvilla «Ange de Bâle» mit ihrer Prunkfassade ist in Sachen Grosszügigkeit, Vielseitigkeit, Lage und Eleganz eine sehr seltene Gelegenheit. Im vornehmen Gellert-Quartier mit weiteren historischen Stadtvillen in der Nachbarschaft, liegt dieser Familiensitz perfekt zwischen Ruhe und der Betriebsamkeit der Innenstadt, dennoch nahe von Schulen, Kindergärten und Einkauf. Die vielen historischen Details und die überaus prunkvollen Salons und Zimmer führen das Äussere auch im Inneren fort. Ob als Mehrfamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus – diese Villa mit einem wundervollen Garten mit Pavillon und verschiedenen Sitzplätzen ist ein Traum schlechthin. Ein Engel unter allen Häusern...

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Wohnen in Geschichte Lofts und Neubauwohnungen über Mels

Mit dem Projekt **Uptown Mels** entsteht auf dem Fabrik-
gelände der ehemaligen Textilfabrik Stoffel ein einmaliges
Bijou mit einem vielfältigen Wohnungsangebot für alle
Lebenssituationen (41 bis 206 m², Raumhöhen bis über
4 Meter, Aussicht und sonnige Aussenräume).

Wo sonst kriegen Sie dazu noch eine eigene Standseil-
bahn zum Dorf, einen Gemeinschaftsraum, eine eigene
öV-Haltestelle und einen Park mit Pool und Saunaturm?

Etappe 3 bezugsbereit ab Mitte 2022 (Lofts)

Etappe 4 bezugsbereit ab Mitte 2023

(Neubauwohnungen)

Lassen Sie sich auf einem Besuch auf dem Areal
inspirieren. Wir freuen uns auf Sie!

Kaufpreis: CHF 285 000.– bis 1 200 000.–

Alte Textilfabrik Stoffel AG

Fabrikstrasse

8887 Mels

Tel. +41 81 720 35 45

info@uptownmels.ch

www.uptownmels.ch





Exklusive Traumvilla mit Aussicht auf den Bodensee

Diese neu renovierte 9½-Zimmer-Villa befindet sich im steuergünstigen Tübach, am Ende einer Sackgasse. Das ruhige, privilegierte Wohnquartier Ruheberg überzeugt mit einer traumhaften Aussicht auf den Bodensee. Das Sockelgeschoss verfügt über einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna sowie eine Einstellhalle für mindestens fünf Fahrzeuge. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich. Zudem lädt der grosse Garten mit Pool zum Verweilen ein. Das Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Bad und Ankleide befindet sich gemeinsam mit vier weiteren Schlafzimmern und einem zusätzlichen Badezimmer im Obergeschoss. Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Roman Koller gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: CHF 3 920 000.–

Fortimo AG
Rorschacherstrasse 286
9016 St. Gallen

fortimo 

Tel. +41 71 844 06 66
info@fortimo.ch
www.fortimo.ch



Über dem Bodensee, mit Seesicht: mehrere Wohnungen in Mehrfamilienhaus

In Fruthwilen (über Ermatingen) verkaufen wir in einem sehr gepflegten 5-Familien-Haus zwei Wohnungen:

- eine sehr grosse 3½-Zi.-Attika-Dachwohnung und
- eine 3½-Zi.-Gartenwohnung mit einem grossen, parkähnlich konzipierten **«Garten der Aphrodite»**.

Zu jeder Wohnung gehören 2 Garagenplätze und das Haus hat noch eine kleine Baulandreserve. Einem Investor, der beide Wohnungen kaufen möchte, kann ein Vorkaufsrecht auf eine dritte Wohnung angeboten werden.

Details zu beiden Wohnungen finden Sie auf unserer Website **www.fsp.immo**. Verpassen Sie auch in Zukunft keine feine Schweizer Immobilie und abonnieren Sie kostenlos unseren Newsletter. Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen!

FSP: Für Sie persönlich.

Kaufpreis: ab CHF 990 000.–

FINE SWISS PROPERTIES

ERFAHREN SEIT 1939 – GEGRÜNDET 2012

FSP FINE SWISS PROPERTIES

Schlattstrasse 40
8704 Herrliberg

Tel. +41 44 915 46 00

welcome@fsp.immo, www.fsp.immo



Modern und stilvoll Bilten

In der Nähe des Biltnerbachs sowie der Linth gelegen, verkaufen wir ein äusserst attraktives, erst 2014 erstelltes Einfamilienhaus in Bilten. Moderne Ausstattung, schöne Gartenanlage und Sauna zur Entspannung. Auch die weiteren Vorteile überzeugen:

- 222 m² Gesamtnutzfläche verteilt auf 5½ Zimmer, Nebenräume und drei Geschosse
- Elegante Architektur mit hochwertigem Innenausbau
- Offene Küche mit Granitabdeckung, hochklassigen Küchengeräten und viel Stauraum
- Gartensitzplatz mit grossflächiger, schöner Grünfläche
- Modernste Haustechnik
- Eine Garagenbox und zwei Aussenabstellplätze

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 960 000.–

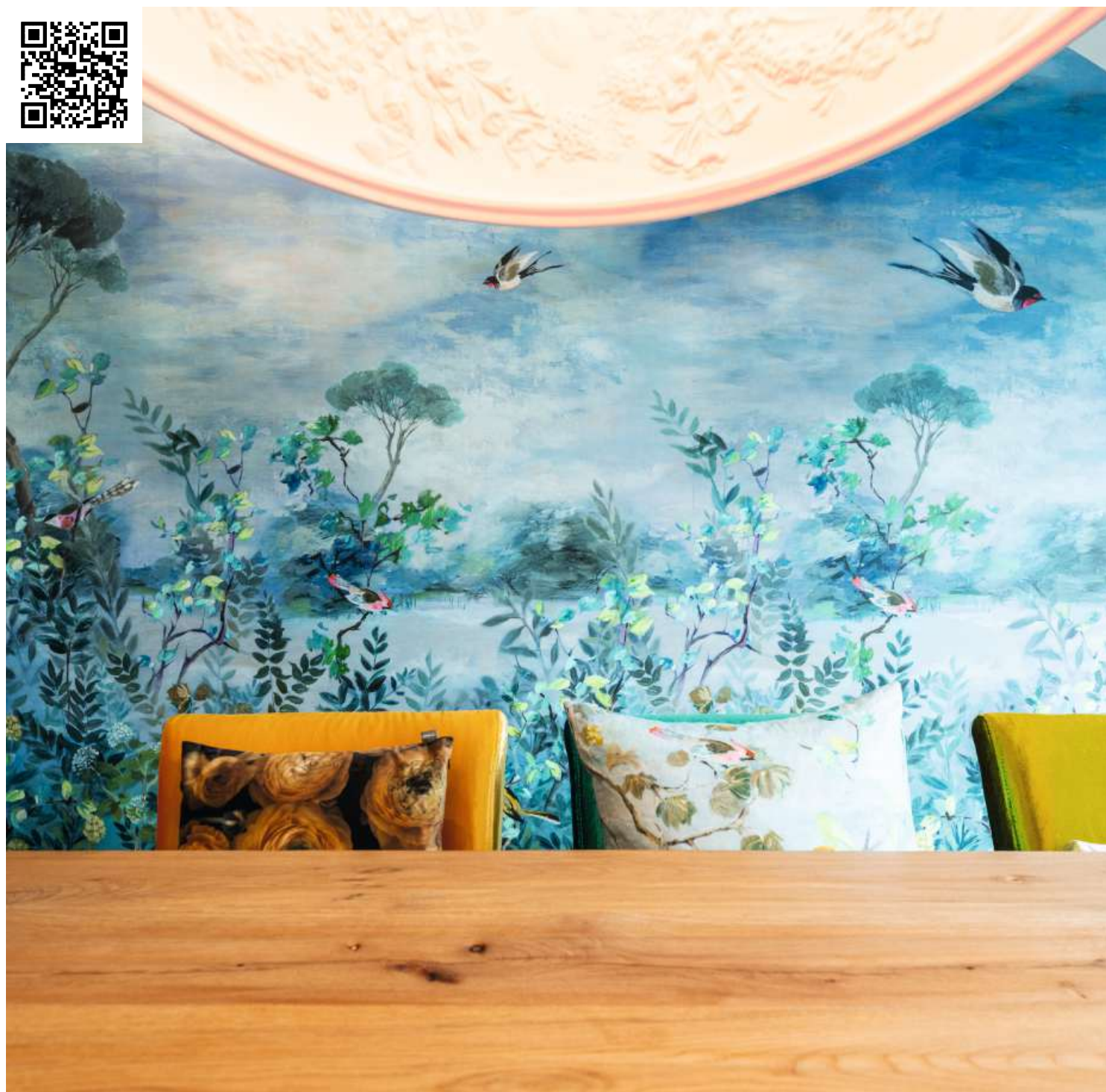
Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Luzern, Zürich, St. Gallen, Lausanne, Lugano, Genf

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Attikawohnung «The Sky»

Noch schöner wohnen als im siebten Himmel!

In St. Gallenkappel in einer der schönsten Überbauungen wohnen zu können, ist ein Privileg. Die modernen Gebäudekörper stellen eine spannende Kombination dar. Im zum Zürichsee hingewandten Mehrfamilienhaus befindet sich die phantastische 4½-Zimmer-Attikawohnung «The Sky» auf zwei Etagen, sodass man das Gefühl bekommt, in einem Einfamilienhaus zu leben. Der Innenausbau sucht seinesgleichen – neben historisch anmutenden Badezimmern mit hochwertigsten Zementplatten sind Stuckelemente und Gussofen im Living, die unglaubliche Einzelanfertigung der Küche wie eine Riva-Jacht, die grosse Terrasse mit Sicht über den Zürichsee und nicht zu vergessen der grosse Weinkeller mit kompletter Einbauküche und Weinregalen aus Altholz nur ein paar Privilegien, die man hier geniessen kann.

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Grosszügige Landhaus-Villa mit Outdoor-Pool und Badeparzelle in Buonas/Risch

Die elegante 8½-Zimmer-Familien-Oase befindet sich an ruhiger Lage in einem exklusiven, seenahen Villenviertel. Mit einer Wohnfläche von rund 400 m² mit einem Künstleratelier/Fitness, einem Wintergarten, Weinkeller, Home-Automation/Musik, Alarmanlage, Erdsondenheizung, Garage für 4 Autos etc. avanciert die Residenz zu einer gesuchten Immobilie in der Steueroase Zug. Die repräsentative Vorfahrt mit Rondell und Wasserspiel führt zu einem liebevoll angelegten, weitläufigen Garten mit altem Baumbestand, beheiztem Aussenpool, einer Seesicht-Terrasse und verschiedenen Sitzplätzen.

Von hier erreicht man in ca. 150 m (privates Wegrecht) eine schmucke Badeparzelle (BBQ, Kayak, SUP etc.) zur Mitbenutzung direkt am Zugersee.

Verfügbar ab August 2022; VKP bankenbestätigt

Kaufpreis: auf Anfrage (zweistelliger Mio.-Bereich)

EV Zug Properties AG

Anja Beck
Neugasse 15
6000 Zug

Tel. +41 41 728 77 11
zug@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/zug



ENGEL & VÖLKERS
— PRIVATE OFFICE —



Ihre Investition direkt am See

Immensee SZ – Zugersee

Dieses neu erbaute Restaurant liegt direkt am Zugersee. Dank der zentralen Lage ist das Seerestaurant mit Fischküche für Geschäftskunden und Private aus der Wirtschaftsregion Küssnacht, Rotkreuz und Zug sehr beliebt. Die Gäste an diesem einzigartigen Ort sind Einheimische, Ausflugsgäste, Velofahrer, Spaziergänger und Liebhaber von Kulinariik. Der Erfolg wird abgerundet durch Familienfeiern, Hochzeiten und Vereinsanlässe.

Gastrofläche innen: 314 m² aussen: 513 m²
Sitzplätze innen: 70 aussen: 70

Parkplätze: 9 eigene und genügend öffentliche Parkplätze

Schattenspendende Kastanienbäume, glitzerndes Wasser, südliches Flair, Aussicht auf die Schwyzer Alpen und ein freundlicher Gastgeber sind Erfolgsgaranten in dieser gastronomischen Oase am Fusse der Rigi.

Kaufpreis: auf Anfrage

**Seehotel Rigi Royal
Ruckstuhl AG**

Dorfplatz 2
6405 Immensee



Tel. +41 41 310 06 09
www.seeresidenz-rigiroyal.ch
info@seeresidenz-rigiroyal.ch



Terrassenwohnung mit atemberaubendem Ausblick Leben wie im Einfamilienhaus – nur komfortabler!

Leben wie im Einfamilienhaus – nur viel komfortabler mit Lift! Diese traumhafte Terrassenwohnung liegt am Hang der Weinberghöhe an sonniger und ruhiger Lage im Kanton Zug. Die 3½-Zimmer-Wohnung auf einem Grundriss für 5½ Zimmer mit einer Bruttowohnfläche von 178 m² ist ideal für ein Paar oder Singles ausgerichtet.

Der grosszügige Gartenbereich auf über 326 m² bietet mehrere Etagen, den Unopiù Pavillon, ein Gerätehaus, einen zusätzlichen Wintergarten und noch viel mehr. Ihr kleiner Rebberg mit Merlot und Riesling als auch der liebevoll angelegte Kräutergarten ist ein Muss für jeden Feinschmecker.

Wir könnten Ihnen noch so viel mehr erzählen, lassen aber lieber die Liegenschaft für sich sprechen! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

Kaufpreis: auf Anfrage

Exklusiv Immobilien
Ein Familienunternehmen
Dorfplatz 3
8832 Wollerau

Tel. +41 44 585 99 19
info@exklusiv-immobilien.ch
www.exklusiv-immobilien.ch

**EXKLUSIV
IMMOBILIEN**
www.exklusiv-immobilien.ch



Mitglied der Schweizerischen
Maklerkammer





Kanton Schwyz – Villa mit Einliegerwohnung

Wo Seesicht und Luxus sich einzigartig berühren...

Hochwertige Exklusivität von der Einliegerwohnung im EG bis unters Dach und in weite Ferne: Diese Villa ist mit ihrem Ausbau und der traumhaften Weitsicht über den Zürichsee eine seltene Perle. Wohnen Sie einzigartig, leben Sie flexibel. Ob als Familienanwesen mit Nanny oder separatem Homeoffice: Über drei Stockwerke erleben Sie ein komfortables Lebensgefühl der Extraklasse – stets begleitet von der fantastischen Aussicht über den See und Pfannenstiel. Heute ist die Liegenschaft – auf einer Grundstücksfläche von insgesamt 746 m² – als klassisches Einfamilienhaus konzipiert und umfasst total 8 Zimmer. Es besteht allerdings die Möglichkeit, die derzeitige 3½-Zimmer-Einliegerwohnung – mit sehr wenig Aufwand – wieder komplett zu separieren. Diese Villa überzeugt mit jedem Detail. Besuchen Sie persönlich mit uns dieses Anwesen. Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Rundgang.

Residence 2 / 2022

Kaufpreis: auf Anfrage

Exklusiv Immobilien
Ein Familienunternehmen
Dorfplatz 3
8832 Wollerau

Tel. +41 44 585 99 19
info@exklusiv-immobilien.ch
www.exklusiv-immobilien.ch





«VUE» – 180 Grad See und Berge Die Villa mit grossem Platzangebot

Hoch über den Dächern von Zug, doch nahe zum Zentrum, lockt das sehr elegante, bewilligte Luxus-Villenprojekt «VUE» mit einer traumhaften Wohnwelt für Verwöhnte! Am Zuger «Sonnenhang» geniesst man hier auf ca. 450 m² Wohn- und über 100 m² Terrassenfläche einen umfassenden Panoramablick über Zug, den See bis hin zu den Alpen. Das architektonisch anspruchsvolle Projekt beeindruckt mit mehrdimensionalen Blickachsen, grosszügigen Wohnzimmern, Wellnessbereich, einem Patio, 7 Tiefgaragenplätzen, grossen Nebenräumen und vielem mehr. Hier fühlen sich nicht nur Familien «on Top of the World», die repräsentative Residenz eignet sich auch gut zum Kombinieren von Wohnen und Arbeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG
Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Sky High | SZ

Beste Aussichtslage in Schindellegi

An höchster und begehrtester Wohnlage in Schindellegi befindet sich diese prächtige Villa mit atemberaubendem Blick auf den Zürichsee. Das Anwesen bietet ein zeitgemässes und raffiniertes Design auf fünf Ebenen. Nebst den vielfältigen Aussenräumen wurde auch innen an alles gedacht; Raum zum Arbeiten, Raum zum Trainieren, Raum für die Nanny und darüber hinaus Raum zum Wohlfühlen.

Timothy Dale:

M +41 79 487 11 20, tim.dale@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Residenz Seehof, Gersau

Lebe Deinen Traum...

In einmaliger Kulisse mit glasklarem See und wunderschönem Wandergebiet lädt Gersau mit seinem mediterranen Klima zum Wohlfühlen ein.

Unsere 3½-Zimmer-Wohnung im Seehof vermittelt Ihnen das ultimative Wohn-erlebnis direkt am See.

Ob Sie Ihren kühlen Drink auf der Terrasse geniessen möchten oder lieber aktiv sind auf, im und um den See... Dieser Wohnraum lässt kaum Wünsche offen. Überzeugen Sie sich selbst!

...träume nicht Dein Leben.

Kaufpreis: CHF 2 500 000.-

Iver AG
Husmatt 2
5405 Dättwil

Tel. +41 56 470 31 80
info@iver.ch
www.iver.ch

iver AG
Immobilien und Verwaltungen

CSG
CHRISTOPH SCHOOP GRUPPE



Beeindruckend schön: Schloss Castelen

6248 Alberswil

Historisches, 2011 komplett saniertes Schloss mit neu konzipiertem Annex in idyllischer Umgebung – wortwörtlich ein seltenes Gut!

- Grundstück: 10'008 m²
- Wohnfläche: ca. 758 m²
- Anzahl Zimmer: 18.5 (Schloss) und 11 (Annex-Bau)
- Referenz-Nr.: 65.69.584

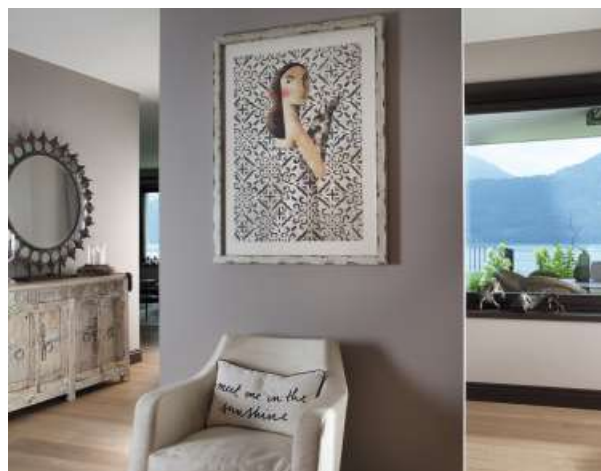
Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG

Oberstadt 26
6210 Sursee

WALDE

Tel. +41 41 929 59 50
alexandra.limacher@walde.ch
www.walde.ch



Ein Meisterstück: moderne Villa an Traumlage 6353 Weggis

Flexibel und multifunktional: Das durchdachte Konzept dieser Villa lässt Möglichkeiten in allen Lebensphasen offen. Komplette selbstgenutzt als Grossfamilie, mit eigenem Büro/Atelier oder separatem Bereich für eine Nanny oder Pflegepersonal – alles ist hier möglich.

- Grundstück: > 1'600 m²
- Nutzfläche: > 1'000 m²
- Anzahl Zimmer: 10.5
- Referenz-Nr.: 60.68.773

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG
Habsburgerstrasse 40
6003 Luzern

Tel. +41 41 227 30 32
stefan.felber@walde.ch
www.walde.ch

WALDE



Direkt am Zugersee Seeresidenz Rigi Royal

Die Seeresidenz Rigi Royal besticht durch die einzigartige Lage direkt am Ufer des Zugersees, im steuergünstigen Kanton Schwyz. Am Standort des legendären Seehotels Rigi in Immensee entstehen 15 traumhafte Eigentumswohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern und ein hochwertiges Seerestaurant. Die private Badewiese, der silberblaue Zugersee, die schneeweissen Schwyzer Alpen und das tägliche Gefühl von Ferien verleihen dieser Residenz den Hauch von Luxus und Privacy. Moderne Infrastruktur, Schule, Gymnasium, Einkaufen und Kultur im idyllischen Dorf Immensee, der direkte Autobahnanschluss nach Zug, Luzern und Zürich sowie Golfplätze und Sportanlagen in nächster Nähe machen diese Wohnlage direkt am See zur Exklusivität.

Mietpreis: auf Anfrage

Seehotel Rigi Royal
Ruckstuhl AG
Dorfplatz 2
6405 Immensee



Tel. +41 41 310 06 09
www.seeresidenz-rigiroyal.ch
info@seeresidenz-rigiroyal.ch



Stilvolle Gemütlichkeit für Geniesser: stylische Ferienwohnung in Lenzerheide

Die charmante Ferienwohnung mit 3.5 Zimmern und 25-Quadratmeter-Balkon präsentiert sich von A bis Z mit einem hochwertigen, zeitlosen und harmonischen Ausbau. Hier verbinden sich architektonischer Anspruch, Funktionalität und Gemütlichkeit ideal. Alles ist in Topzustand und besondere Freude machen Details wie das moderne Cheminée, die Dampfsauna, der Masterbereich mit En-suite-Bad oder dass man mit dem Lift direkt von der Wohnung in die Tiefgarage kommt. Die bis in die frühen Abendstunden schön besonnte Liegenschaft liegt nur 150 Meter vom Sessellift Tgantien entfernt. Ist energetisch mit der Wärmepumpe vorbildlich und im Gesamtpaket ein perfektes Feriendomizil. Sommer, Winter, immer.

Kaufpreis: CHF 1 990 000.–

Ginesta Immobilien AG

Aquasanastrasse 8
7000 Chur

Tel. +41 81 254 37 70
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch

Ginesta
Immobilien

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Bijou mit zusätzlichem Ausbaupotential: grosszügiges Engadinerhaus in Scuol

Das Haus «Guardamunt» liegt im sonnenverwöhnten Weiler Pradella an der Wald- und Landwirtschaftszone und bietet eine unverbaubare Weitsicht. Die gepflegte Liegenschaft aus dem 18. Jahrhundert wurde laufend mit feinem Gespür für erhaltenswerte Substanz restauriert. Die Küche, Bäder und Fenster wurden erneuert und das Dach fachmännisch saniert. So ist diese Ferienperle mit drei Schlafzimmern und der schönen Stüva, die mit ihrem charakteristischen Kachelofen bezaubert, bezugsbereit. Wer sich den Traum vom perfekten Bergglück erfüllen möchte, kann den grossen Stall und die Nebenräume im Untergeschoss einer Auffrischung unterziehen: Sauna, Home-Office, Atelier, Loggia – fast alles ist hier möglich.

Kaufpreis: CHF 1 550 000.–

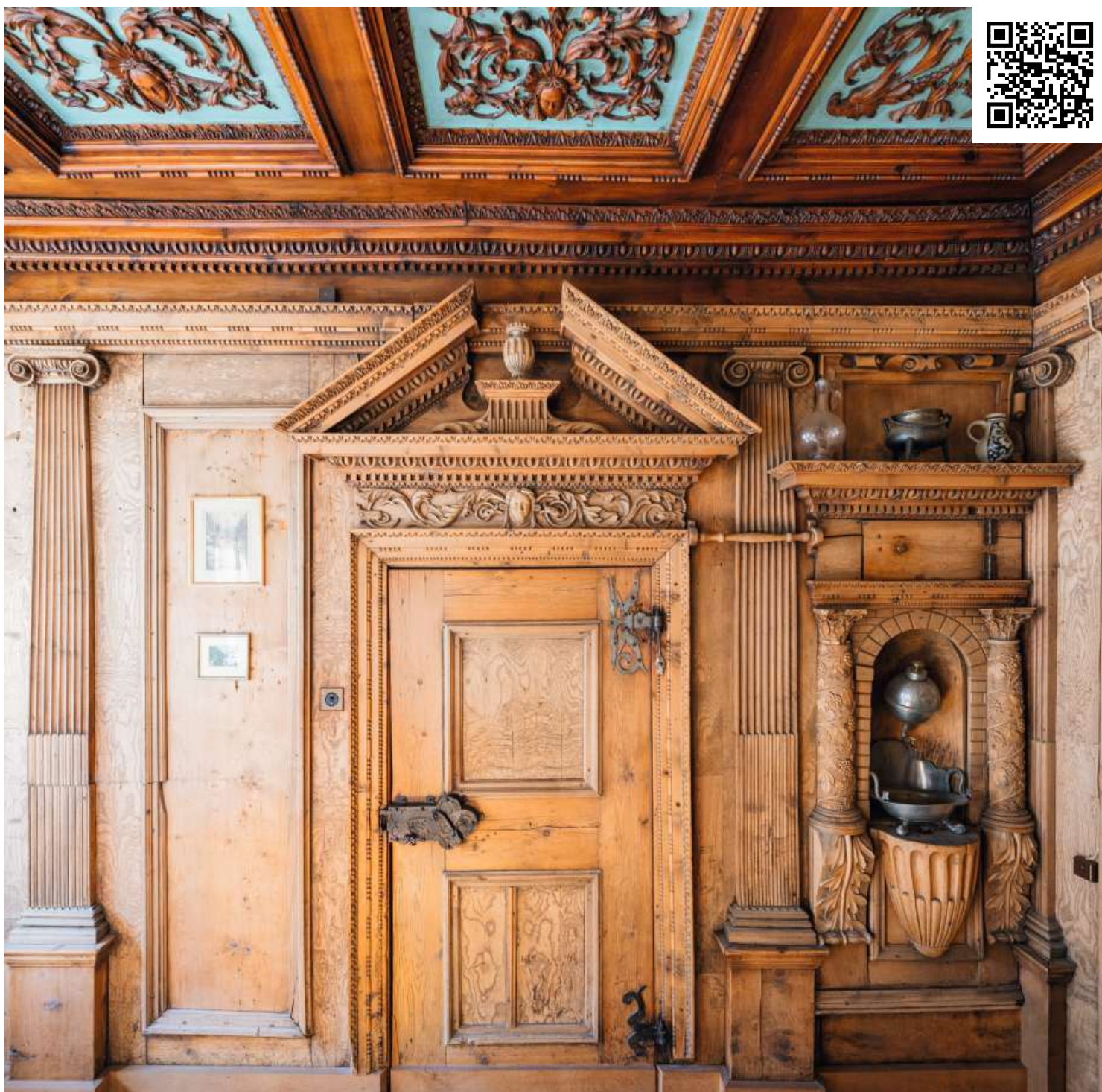
Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 30
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch

Ginesta
Immobilien

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Patrizierhaus «Tgea Patrizia»

Wertvolle Wandgemälde von Hans Ardüser inklusive...

...im aufstrebenden Andeer, im Talboden des idyllischen Schamsertal. Majestätisch erheben sich hier, am Schnittpunkt zwischen Alpennordrand und Südseite, West- und Ostalpen zahlreiche schneebedeckte Bergmassive. Im Winter ein Eldorado für Skifahrer und im Sommer das Wanderparadies ist Andeer mit seinem berühmten Heilbad, den schönen historischen Hotels und sogar einem Gault-Millau-Restaurant ein Ort, wo man alles für den täglichen Bedarf einkaufen kann.

Am Rande dieses Traumortes steht der Patriziersitz «Tgea Patrizia», der einen mit seinen wertvollen Wandgemälden von Hans Ardüser und den seltenen Schnitzereien an Decken und Täfer und dem grossen Obst- und Gemüsegarten sofort verzaubert.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com


NOBILIS ESTATE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD 



Die Luxuswohnung «Kaiserin»

Wer gross denkt, ist dem Glück sehr nahe...

«Schloss Zizers» vereinigt die traumhafte Lage inmitten von Weinbergen und die atemberaubende Aussicht auf die umgebende Alpenlandschaft mit der verkehrsgünstigen Anbindung durch das Rheintal. Die grosszügige Flagshipwohnung «Kaiserin» in der Schlossresidenz Zizers ist die prächtigste Wohnung im Schlossanwesen, dort wo auch die berühmteste Bewohnerin, Kaiserin Zita von Österreich, einst lebte. Hier kommt man in den Genuss von beeindruckenden historischen Räumlichkeiten, wie zum Beispiel dem Rittersaal, der neu als riesiges, lichtdurchflutetes Living dient, oder auch der schönen Parkanlage. Dieser spektakuläre Wohnsitz, welcher bis Herbst 2023 sorgsam saniert wird, lässt wirklich keine Wünsche offen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

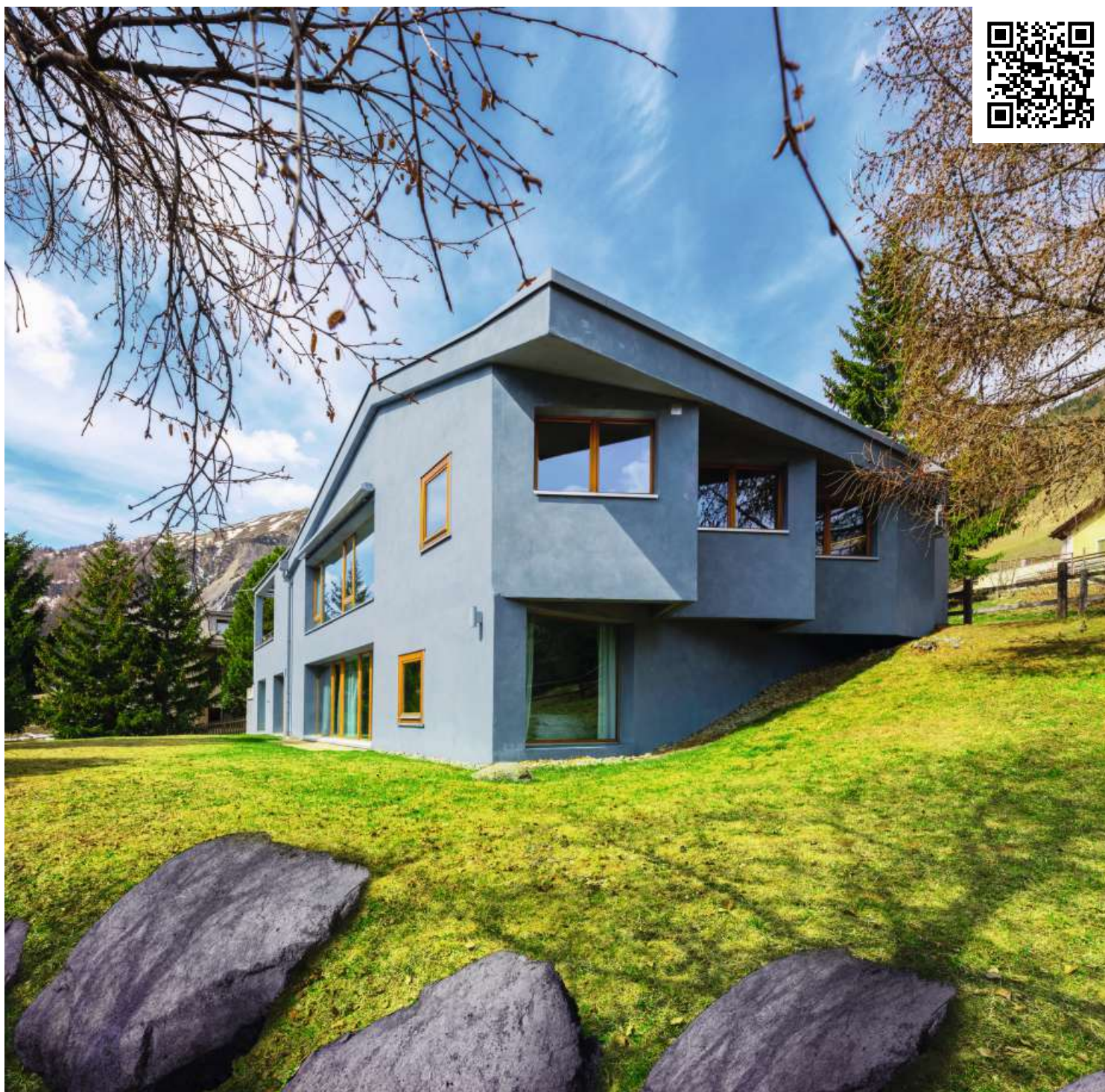
NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com


NOBILIS ESTATE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD 



Bergvilla «Treis Azurs» Das Oberengadin in voller Pracht geniessen...

«Treis Azurs» überzeugt durch seine Toplage fast an oberster Stelle am Sonnenhang von Samedan. Egal ob als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil – in dieser grosszügigen Villa, in welcher man jegliche Stilrichtungen ausleben kann, mit den wunderschönen Blickachsen ins Tal, kommt man zur Ruhe und kann ungestört neue Kraft tanken, oder auch im Homeoffice fernab der Zentren arbeiten. Die Berge und Natur liegen direkt vor der Haustür und doch ist man in unmittelbarer Nähe zu St. Moritz. Hier kommt jeder auf seine Kosten, egal wonach es einem gerade gelüftet. Lassen Sie sich verzaubern vom ganz besonderen Esprit des Oberengadins.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Attika-Maisonette-Wohnung mit Traumseesicht – Brione s. Minusio

Diese wunderbar gelegene Attika-Maisonette-Wohnung mit traumhafter Terrasse liegt an einer sehr ruhigen Lage an der Collina von Brione. Dank ihrer südlich orientierten Lage ist sie ganzjährig besonnt. Den traumhaften Blick auf den Lago Maggiore genießt man von der grosszügigen Terrasse sowie auch vom Wohn-Esszimmer aus. Das Haus wurde 2001 gebaut und ist mit einer Alarmanlage ausgestattet. Für den Sommer steht ein Schwimmbad für die Allgemeinheit zur Verfügung. Im Preis inbegriffen sind ein grosser Keller (30 m²) und 2 Garagenplätze. Die Wohnung kann als Zweitwohnsitz genutzt werden.



Kaufpreis: CHF 2 200 000.–

Engel & Völkers Ascona

EV Ascona Top Real Estates AG
Piazza G. Motta 57
6612 Ascona



ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 91 785 14 80
ascona@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/ascona



Luxus-4½-Zi.-Wohnung mit Seesicht und Terrasse – Brione s. Minusio

Diese exklusive 4½-Zi.-Wohnung befindet sich in einer modernen Residenz mit Südausrichtung und einer schönen Sicht auf den Lago Maggiore und die Berge. Vom Eingang mit Einbauschränken und direktem Liftzugang gelangt man in den grosszügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, welche komplett mit modernsten Geräten ausgestattet ist. Der grosszügige Wohnbereich bietet einen direkten Zugang auf die wunderschöne Terrasse, eine Wohlfühloase mit Lounge- und Essecke. Von hier aus können Sie eine Panoramansicht auf den See und die umliegenden Berge geniessen. Alle Räume sind mit edlem Marmorboden und rahmenlosen Panoramafenstern mit integrierten Sonnenblenden ausgestattet. Die Wohnung kann nur als Erstwohnsitz erworben werden.



Kaufpreis: CHF 2 250 000.–

Engel & Völkers Ascona

EV Ascona Top Real Estates AG
Piazza G. Motta 57
6612 Ascona



ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 91 785 14 80
ascona@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/ascona



Höfe Adliswil Work-Life-Balance

Die Höfe Adliswil begeistern mit deren sechs modernen Baukörpern mit rund 10000 m² Gewerbe- und Büroflächen sowie 331 Wohnungen.

Ansehnliche Architektur, zeitgemässe Ausbaulinien sowie das Bekenntnis zu Nachhaltigkeit zeichnen die Mietwohnungen und die flexibel gestaltbaren Retail- und Businessflächen aus.

Der Standort garantiert eine gute Anbindung an das Autobahnnetz und eine hervorragende Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr. Umgeben von der Natur, aber dennoch schnell in der City von Zürich und Zug.

Ab Sommer/Herbst 2022 könnten Sie sich an diesem attraktiven Standort niederlassen.

Mehr Informationen finden Sie auf www.hoeffe-adliswil.ch

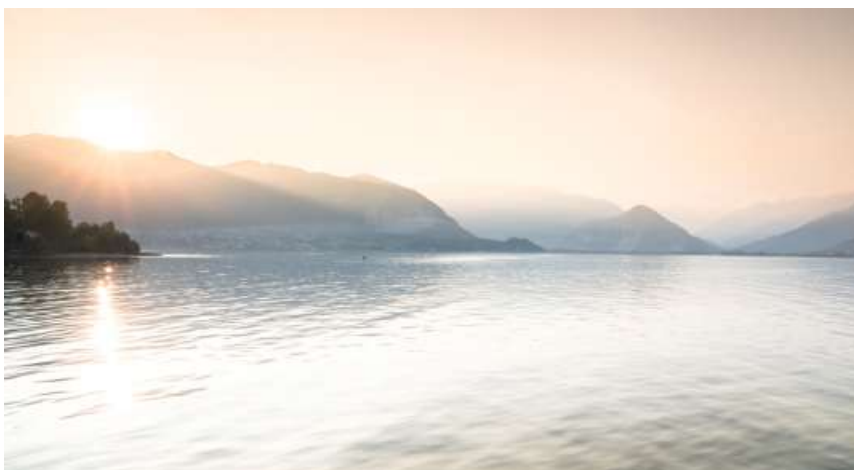
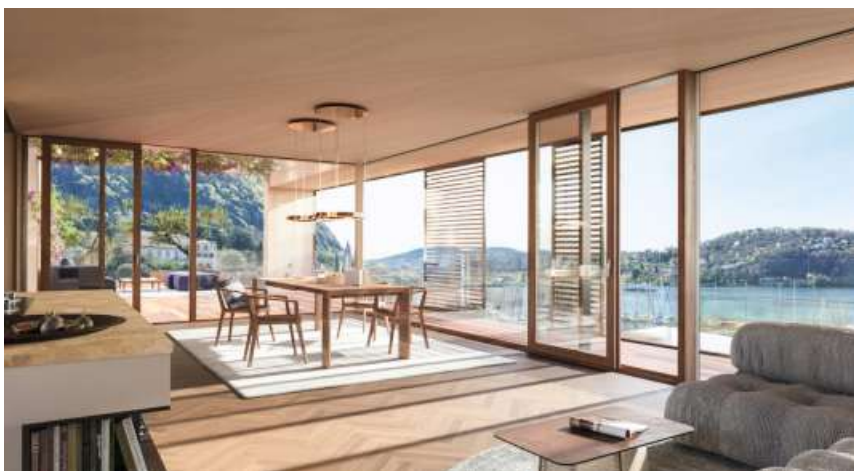
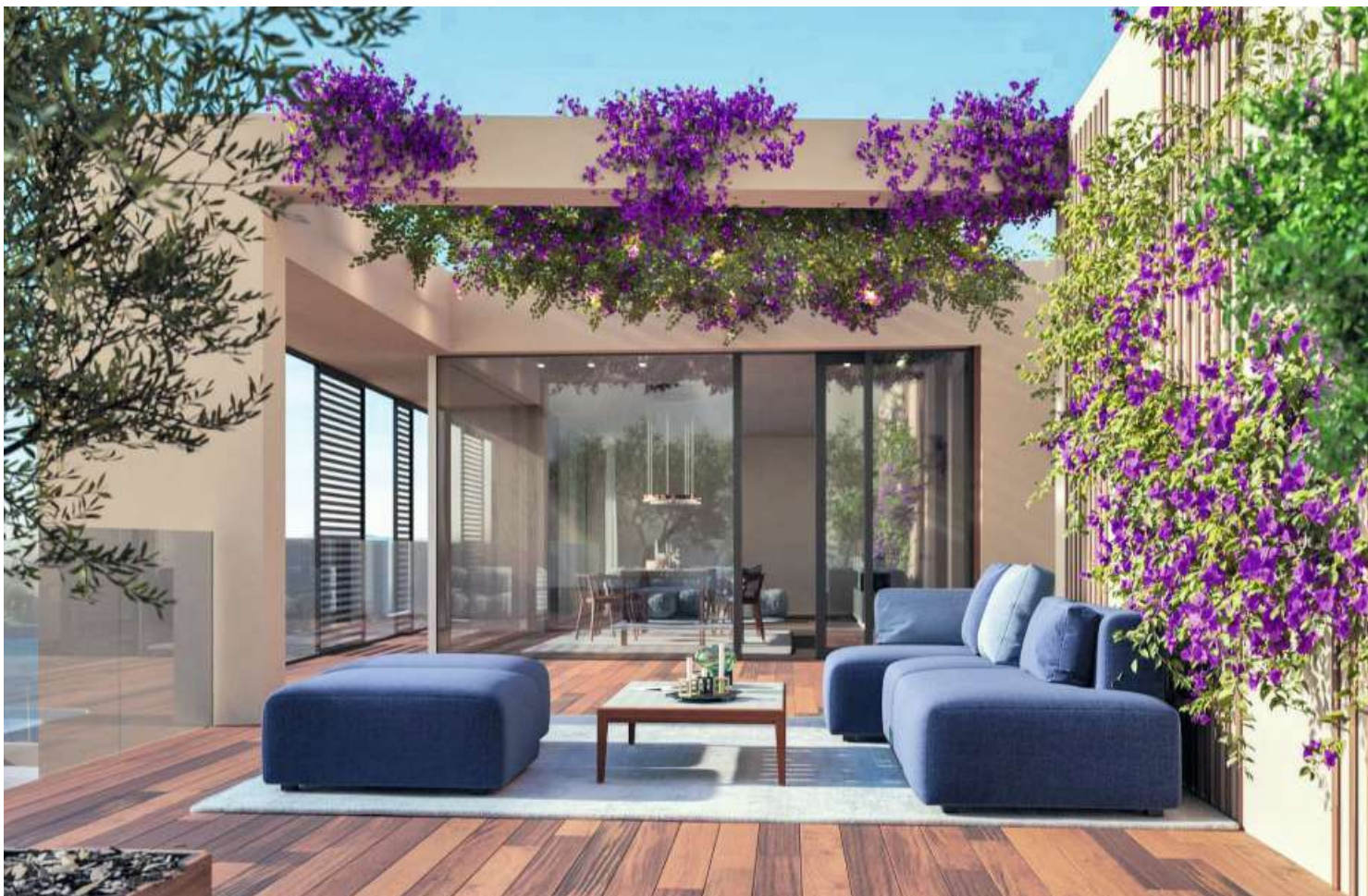
CSL Immobilien AG
Schärenmoosstrasse 77
8052 Zürich

Tel. +41 44 316 13 10
vermietung@csl-immobilien.ch
www.csl-immobilien.ch



CSL  **IMMOBILIEN**





Luxus-Wohnanlage am Seeufer des Lago Maggiore

Die Apartments, Penthouses und Villen befinden sich in einer spektakulären Lage. Sie schmiegen sich an den sonnenbeschienenen Hang zwischen Seeufer und dem malerischen Städtchen Laveno Mombello, umrahmt von einer mediterranen Parkanlage und in unmittelbarer Nähe zum **Segel- und Yachthafen**. Eine exklusive Hotelanlage mit **Rundum-Service** ergänzt diese Luxusimmobilie.

- 2-Zimmer-Wohnung ab 285 000 € + MwSt.
- Aus der Feder renommierter Architekturbüros von internationalem Rang
- Archea Residences bezugsfertig
- Fertigstellung Langenkamp Residences im Frühjahr 2023
- Provisionsfrei direkt vom Bauträger

Kaufpreis: ab € 285 000.– + MwSt.

Laveno Premium Real Estate

Viale de Angeli 46
Laveno Mombello (ITA)

Tel. +39 0471 97 88 73
info@laveno.com
www.laveno.com


Laveno
PREMIUM REAL ESTATE - LAGO MAGGIORE



ANGELO CAVALLI / ROBERTHARDING / LAIF

Quartier aus Würfeln

«Habitat 67» heisst die von Moshe Safdie für die Expo 1967 in Montreal entworfene Wohnsiedlung am Hafen der kanadischen Metropole. 354 Betonquader, jeder 5x11x3 Meter gross und 85 Tonnen schwer, hat Safdie scheinbar wild durcheinander aufschichten lassen. Die Elemente fügen sich zu 158 Wohneinheiten unterschiedlicher Grösse und bieten Wohnraum für 700 Menschen. Das Quartier gilt heute als Klassiker des Brutalismus. (dst.) habitat67.com

Die nächste Ausgabe von «Residence» erscheint am 25. September 2022.

Ihr Immobilienraum?



3 ½ Zi. Terrassenwohnung
8255 **Birchwil**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis CHF 1'662'000.-, Bezug ab Winter 2022/23
Sorry, es sind leider alle Wohnungen reserviert!
www.erlenkönig.ch



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8309 **Birchwil**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.soley-birchwil.ch



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
in 8404 **Winterthur**, verkauf@lerchpromotionen.ch
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info



4 ½ Zi. Dach-Maisonette-Eigentumswohnung
8152 **Glattbrugg**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21
Preis CHF 1'554'000.-, Bezug ab Herbst 2022
www.glattwies.ch



6 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhäuser
8457 **Humlikon**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.rebweg.ch



3 ½ Zi. Eigentumswohnung
8479 **Seuzach**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09
Preis CHF 987'000.-, Bezug ab Sommer 2022
Sorry, es sind leider alle Wohnungen reserviert!
www.birch-seuzach.ch



4 ½ Zi. Dach-Mietwohnungen
8232 **Humlikon**, Danni Trüggli Tel. 044 316 13 15
Miete ab 3'000.- p/Mt., exkl. NK, Bezug ab sofort
Sorry, leider bereits vollvermietet!
www.grueens-doerfli.ch



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8308 **Illnau**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09
Preis ab CHF 1'145'000.-, Bezug ab Sommer 2023
www.vistacasa.ch



2 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8458 **Dorf**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.trottenacker.info



3 ½ - 5 ½ Zi. Wohnungen u. Büroflächen
8152 **Glattbrugg**, verkauf@lerchpromotionen.ch
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info



4 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhäuser, REFH
8904 **Aesch ZH**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8545 **Rickenbach/ZH**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09
Preis ab CHF 715'000.-, Bezug ab Herbst 2023
www.schmiedgass.ch



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8136 **Thalwil-Gattikon**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen, 3 REFH
8404 **Stadel/Winterthur**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info



3 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8370 **Simach**, Paul Späni. 052 338 07 09
Preis ab CHF 623'000.-, Bezug ab Sommer 2023
www.vistadelsole.ch



6 ½ Zi. Reihen-Einfamilienhäuser
8913 **Ottensbach**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info



3 ½ - 5 ½ Zi. Wohnungen, 4 ½ - 6 ½ Zi. REFH-DEFH
8127 **Aesch-Maur**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.chridlerpark.ch



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8310 **Grafstal**, verkauf@lerchpromotionen.ch
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8910 **Affoltern a. A.**, verkauf@lerchpromotionen.ch
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info



4 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8615 **Wermatswil**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21
Preis ab CHF 2'121'000.-, Bezug ab Sommer 2023
www.solevista.ch



2 ½ - 6 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8904 **Aesch**, Ramona Schiesser Tel. 044 316 13 21
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info



Haben Sie ein Grundstück auf dem Immobilienräume verwirklicht werden können?
Melden Sie sich bei unserem Chef
ulrich.koller@lerchpartner.ch oder per Telefon 052 235 80 00.



2 ½ - 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8610 **Uster**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.immobilientraum.info

Alle Objekte im Überblick:
www.immobilientraum.info

Lerch&Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner.

You Tube
Zürcherstrasse 124 Postfach
8406 Winterthur
Telefon 052 / 235 80 00



Wir nehmen an der folgenden Immobilienmesse teil:
EIGENHEIM MESSE SCHWEIZ
Eigenheimmesse Schweiz in Zürich
8. - 11. Sept. 2022, Messe Zürich

Stand März 2022



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Liebschaften!

REAL ESTATE LOVE AFFAIRS



NOBILIS ESTATE AG

Schweizweit besondere Immobilien

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14

Engelschviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39

Schloss Fürstenau | CH-7414 Fürstenau | T+41 (0)81 632 30 20

www.nobilis-estate.com



GROSSES GEWINNSPIEL

10 Traumvillen und viele weitere Preise zu gewinnen,
in Kooperation mit **GARPA**

Um zu erfahren, wie Sie teilnehmen können, scannen Sie den QR-Code
oder besuchen Sie die Seite nobilis-estate.com/wettbewerb.

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL